

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n.110 del 4 novembre 2013 è stato adottato il Piano di governo del territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- è stata data notizia dell'adozione e del deposito degli atti, ai fini della presentazione di osservazioni, mediante pubblicazione di avviso<sup>1</sup>:
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.46 del 13 novembre 2013;
  - sul quotidiano locale "L'Eco di Bergamo", in data 13 novembre 2013;
  - all'Albo pretorio dal 13 novembre 2013 al 12 gennaio 2014;
- gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico del Comune;
- si è proceduto alla trasmissione<sup>2</sup> del PGT adottato a:
  - ARPA (con nota del 14 novembre 2013, protocollo 11578)
  - ASL (con nota del 14 novembre 2013, protocollo 11578)
- si è, altresì, proceduto alla trasmissione<sup>3</sup> del PGT adottato alla Provincia di Bergamo (con nota del 20 novembre 2013, protocollo 11711);

ATTESO che a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione del PGT sono pervenute le seguenti osservazioni:

- 001 Regazzoni Giacomo e Andrea - presentata il 18 novembre 2013, protocollo n.11648
- 002 Mostachetti Luca – presentata il 3 dicembre 2013, protocollo n.12313 e integrata il 21 gennaio 2014, protocollo n.539
- 003 Pasta Marco Lorenzo – presentata il 13 dicembre 2013, protocollo n.12780
- 004 Colnago Giorgio – presentata 16 dicembre 2013, protocollo n.12815
- 005 Salvini Carlo – presentata 17 dicembre 2013, protocollo n.12900
- 006 Erregidi Srl – presentata il 2 gennaio 2014, protocollo n.8
- 007 Mostachetti Giuseppe – presentata il 2 gennaio 2014, protocollo n.9
- 008 Avogadro Francesco – presentata il 3 gennaio 2014, protocollo n.31
- 009 Quarenghi Bruno – presentata il 7 gennaio 2014, protocollo n.83 - integrata il 21 gennaio 2014, protocollo n.563
- 010 Pesenti Ettore – presentata il 7 gennaio 2014, protocollo n.86
- 011 Patti Abele, Giovanni e Francesca – presentata l'8 gennaio 2014, protocollo n.138
- 012 Orlandini Maria Rosa, Avogadro Mario Francesco, Domenico, Silvana – presentata l'8 gennaio 2014, protocollo n.139
- 013 Parrocchia di San Pellegrino Terme – presentata l'8 gennaio 2014, protocollo n.141
- 014 Micheli Giacomo – presentata l'8 gennaio 2014, protocollo n.142
- 015 Manzoni Francesco – presentata l'8 gennaio 2014, protocollo n.143
- 016 Cavagna Gianfranco, Bruna Maria, Liliana, Renata, Lucia Antonietta – presentata l'8 gennaio 2014, protocollo n.144
- 017 Troia Giorgio – presentata il 9 gennaio 2014, protocollo n.158
- 018 Baroni Mary Teresa – presentata il 9 gennaio 2014, protocollo n.159
- 019 Pasqualini Francesco Andrea – presentata il 9 gennaio 2014, protocollo n.160
- 020 Cavagna Stefano e Mattia – presentata il 9 gennaio 2014, protocollo n.161
- 021 Comensoli Andrea – presentata il 9 gennaio 2014, protocollo n.162
- 022 Likauf Danilo Giuseppe – presentata il 9 gennaio 2014, protocollo n.175
- 023 Calvetti Mario Giosuè – presentata il 9 gennaio 2014, protocollo n.188
- 024 Boffelli Gianluca – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.200

<sup>1</sup> Articolo 13, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e succ. mod.

<sup>2</sup> Articolo 13, comma 6 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e succ. mod.

<sup>3</sup> Articolo 13, comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e succ. mod.

- 025 Boffelli Gianluca – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.201
- 026 Milesi Marco – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.202
- 027 Excelsior costruzioni – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.203
- 028 Pesenti Maria Giovanna, Giancarlo e Piera – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.204
- 029 Mainetti Maria – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.205
- 030 Milesi Luigi – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.206
- 031 Milesi Luigi – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.207
- 032 Fumagalli Agnese – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.208
- 033 Istituto diocesano per il sostentamento del Clero – presentata il – presentata il 10 gennaio 2014 protocollo n.209
- 034 Nava Bruno – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.210
- 035 Baroni Domenico – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.211
- 036 Sanpellegrino Spa – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.213
- 037 Giunta comunale – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.216
- 038 Tecnici San Pellegrino Terme – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.218
- 039 Avogadro Erminia, Cavagna Gianbattista, Cavagna Margherita – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.219
- 040 Solitti Alba, Canali Martino – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.220
- 041 Galizzi Giuseppina e Alberto – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.221
- 042 Milesi Anselmo – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.222
- 043 Cavagna Marco Sebastiano, Cavagna Stefano e Mattia, Guerini Paola Santina – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.223
- 044 Galizzi Antonio – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.224
- 045 Lavanderia industriale La Fontanella srl – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.225
- 046 Gervasoni Domenico, Elisabetta, Luisa – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.226
- 047 Gervasoni Giangiuseppe, Renata, Bruno – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.227
- 048 Avogadro Francesco – presentata il 10 gennaio 2014, protocollo n.230
- 049 Comitato per la tutela dei monumenti, delle bellezze naturali e dell'ambiente di San Pellegrino Terme – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n. 246
- 050 Licini Ettore – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.247
- 051 Milesi Mario Angelo – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.249
- 052 Milesi Giancarlo – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.256
- 053 Cemetero Mariadele, Gentili Piercarlo – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.257
- 054 S.P. Resort – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.258
- 055 Gabellari Isabella – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.259
- 056 Milesi Valter – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.264
- 057 Oprandi Pietro – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.265
- 058 Gruppo consiliare “Uniti per cambiare” – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.276
- 059 Salvi Ruggero Angelo – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.280
- 060 Micheli Tarcisio – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.281
- 061 Milesi Alberto – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.282
- 062 Micheli Tarcisio – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.292
- 063 Silcos srl – presentata il 13 gennaio 2014, protocollo n.302
- 064 Avogadro Mercedes – presentata il 14 gennaio 2014, protocollo n.331
- 065 Locatelli Michele – presentata il 14 gennaio 2014, protocollo n.350
- 066 Milesi Mario – presentata il 14 febbraio 2014, protocollo n.1018
- 067 Zanchi Edvige – presentata il 12 febbraio 2014, protocollo n.1237
- 068 Baroni Eugenia – presentata il 20 febbraio 2014, protocollo n.1489
- 069 Crotti Paolo Lino – presentata il 5 marzo 2014, protocollo n.1933
- 070 Milesi Giuseppe – presentata il 7 marzo 2014, protocollo n.2135
- 071 Gritti Alipio Renato – presentata il 17 marzo 2014, protocollo n.2297
- 072 Nava Giuseppe Carlo – presentata il 18 marzo 2014, protocollo n.2349
- 073 Gritti Alipio Renato – presentata il 19 marzo 2014, protocollo n.2389
- 074 Santinelli Giovanni – presentata il 19 marzo 2014, protocollo n.2429
- 075 Giovannini Giancarlo e Fumagalli Agnese, Omacini Claudio Marco e Capelli Aurora – presentata il 1 aprile 2014, protocollo n.2909

e le osservazioni di:

- Azienda regionale per la protezione e l'ambiente (ARPA), protocollo 2014.0002336 del 9 gennaio 2014, pervenuta a mezzo PEC il 9 gennaio 2014, protocollo 187/2014;
- Azienda sanitaria locale (ASL), protocollo 21097 del 17 febbraio 2014, pervenuta a mezzo PEC il 17 febbraio 2014, protocollo 1364/2014

ATTESO, altresì, che la Provincia di Bergamo ha trasmesso a mezzo PEC, il 6 febbraio 2014 – protocollo 1106/2004 il parere di compatibilità con PTCP (Rif.PRBG2014/0013532);

CONSIDERATO che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni (12 gennaio 2014), a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni<sup>4</sup>;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ha deciso di sottoporre alla decisione al Consiglio comunale tutte le osservazioni pervenute sia entro che fuori termine e propone per ciascuna osservazione quanto riportato nelle schede allegate;

VISTO il Parere ambientale motivato finale espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;

VISTA la dichiarazione di sintesi finale espressa dall'Autorità procedente;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi che precisa che prima si esamineranno le singole osservazioni e le relative controdeduzioni con relativa votazione e quindi si passerà all'approvazione definitiva del "Piano di governo del territorio (PGT)";

PROCEDE ad esaminare le Osservazioni deliberando la decisione su ciascuna osservazione:

▪ **001\_ osservazione**

*presentata da Regazzoni Giacomo e Andrea il 10 dicembre 2010, protocollo 14075.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.001.

▪ **002\_ osservazione**

*presentata da Mostachetti Luca il 3 dicembre 2013, protocollo 12313 e integrata il 21 gennaio 2014, protocollo 539.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.2 (Donati Donatella, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.002.

▪ **003\_osservazione**

---

<sup>4</sup> Articolo 13, comma 7 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e succ. mod.

*presentata da Pasta Marco Lorenzo il 13 dicembre 2013, protocollo 12780.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.2 (Donati Donatella, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.003.

▪ **004\_osservazione**

*presentata da Colnago Giorgio il 16 dicembre 2013, protocollo 12815.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.2 (Donati Donatella, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.004.

Il consigliere R. Sonzogni fa notare che non è stato attentamente valutato l'impatto ambientale.

▪ **005\_osservazione**

*presentata da Salvini Carlo il 17 dicembre 2013, protocollo 12900.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.2 (Donati Donatella, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.005.

▪ **006\_osservazione**

*presentata da Erregidi srl il 2 gennaio 2014, protocollo 8.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.2 (Donati Donatella, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.006.

▪ **007\_osservazione**

*presentata da Mostachetti Giuseppe il 2 gennaio 2014, protocollo 9.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.2 (Donati Donatella, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.007.

Entra il consigliere Giambattista Milesi

▪ **008\_osservazione**

*presentata da Avogadro Francesco il 3 gennaio 2014, protocollo 31.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.008.

▪ **009\_osservazione**

*presentata da Quarenghi Bruno il 7 gennaio 2014, protocollo 83 e integrata il 21 gennaio 2014, protocollo 563.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.009.

▪ **010\_osservazione**

*presentata da Pesenti Ettore il 7 gennaio 2014, protocollo 86.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.010.

▪ **011\_osservazione**

*presentata da Patti Abele, Giovanni e Francesca l'8 gennaio 2014, protocollo 138.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.011.

▪ **012\_osservazione**

*presentata da Orlandini Maria Rosa, Avogadro Mario Francesco, Avogadro Domenico, Avogadro Silvana l'8 gennaio 2014, protocollo 138.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e propone di modificare la scheda PCC15 consentendo una Slp pari a 550 mq (anziché 400 mq indicati nella scheda a disposizione dei consiglieri) e ridurre la fascia verde a 10 mt (entrambe le schede vengono allegate al presente atto); con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.012.

▪ **013\_osservazione**

*presentata da Parrocchia di San Pellegrino l'8 gennaio 2014, protocollo 141.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.013.

▪ **014\_osservazione**

*presentata da Micheli Giacomo l'8 gennaio 2014, protocollo 142.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.014.

▪ **015\_osservazione**

*presentata da Manzoni Francesco l'8 gennaio 2014, protocollo 143.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.015.

▪ **016\_osservazione**

*presentata da Cavagna Gianfranco, Bruna Maria, Liliana, Renata, Lucia Antonietta l'8 gennaio 2014, protocollo 144.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.016.

▪ **017\_osservazione**

*presentata da Troia Giorgio il 9 gennaio 2014, protocollo 158.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.017.

▪ **018\_osservazione**

*presentata da Baroni Mary Teresa il 9 gennaio 2014, protocollo 158.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.018.

▪ **019\_osservazione**

*presentata da Pasqualini Francesco Andrea il 9 gennaio 2014, protocollo 160.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.019.

▪ **020\_osservazione**

*presentata da Cavagna Stefano e Mattia il 9 gennaio 2014, protocollo 161.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= , astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.020.

▪ **021\_osservazione**

*presentata da Comensoli Andrea il 9 gennaio 2014, protocollo 162.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.021.

▪ **022\_osservazione**

*presentata Laikauf Danilo Giuseppe il 9 gennaio 2014, protocollo 175.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.022

▪ **023\_osservazione**

*presentata da Calvetti Mario Giosuè il 9 gennaio 2014, protocollo 188.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.023.

Esce il consigliere F.Galizzi

▪ **024\_osservazione**

*presentata da Boffelli Gianluca il 10 gennaio 2014, protocollo 200.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.024.

▪ **025\_osservazione**

*presentata da Boffelli Gianluca il 10 gennaio 2014, protocollo 201.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.025.

▪ **026\_osservazione**

*presentata da Milesi Marco il 10 gennaio 2014, protocollo 202.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.026.

Rientra il consigliere F.Galizzi

▪ **027\_osservazione**

*presentata da Excelsior costruzioni il 10 gennaio 2014, protocollo 203.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.027.

▪ **028\_osservazione**

*presentata da Pesenti Maria Giovann, Giancarlo e Piera il 10 gennaio 2014, protocollo 204.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.028.

▪ **029\_osservazione**

*presentata da Mainetti Maria il 10 gennaio 2014, protocollo 205.*



L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.029.

▪ **030\_osservazione**

*presentata da Milesi Luigi il 10 gennaio 2014, protocollo 206.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.030.

▪ **031\_osservazione**

*presentata da Milesi Luigi il 10 gennaio 2014, protocollo 207.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.031.

▪ **032\_osservazione**

*presentata da Fumagalli Agnese il 10 gennaio 2014, protocollo 208.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.032.

▪ **033\_osservazione**

*presentata da Istituto diocesano per il sostentamento del clero il 10 gennaio 2014, protocollo 209.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.033.

▪ **034\_osservazione**

*presentata da Nava Bruno il 10 gennaio 2014, protocollo 210.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.034.

Con la precisazione che si accoglie il punto 2 limitatamente a 100 mq di Slp.

▪ **035\_osservazione**

*presentata da Baroni Domenico il 10 gennaio 2014, protocollo 211.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.035.

Esce il consigliere F.Galizzi

▪ **036\_osservazione**

*presentata San Pellegrino Spa il 10 gennaio 2014, protocollo 213.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.7, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.036.

Il consigliere R.Sonzogni fa presente che la sorgente Vita è stata concessa alla SP Resort e poi dovrà essere ceduta al comune di San Pellegrino Terme in base all'Accordo di Programma.

▪ **037\_osservazione - revocata**

*presentata da Giunta comunale il 10 gennaio 2014, protocollo 213.*

Rientra il consigliere F.Galizzi

▪ **038\_osservazione**

*presentata da Tecnici di San Pellegrino Terme il 10 gennaio 2014, protocollo 218.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.038.

Esce il consigliere R.Sonzogni

▪ **039\_osservazione**

*presentata Avogadro Erminia, Cavagna Giambattista e Margherita il 10 gennaio 2014, protocollo 219.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= astenuti n.2 (Donati Donatella, Milesi Giambattista).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.039.

▪ **040\_osservazione**

*presentata da Solitti Alba e Canali Martino il 10 gennaio 2014, protocollo 220.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= astenuti n.2 (Donati Donatella, Milesi Giambattista).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.040.

▪ **041\_osservazione**

*presentata da Galizzi Giuseppina e Alberto il 10 gennaio 2014, protocollo 221.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= astenuti n.2 (Donati Donatella, Milesi Giambattista).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.041.

Rientra il consigliere R.Sonzogni

▪ **042\_osservazione**

*presentata da Milesi Anselmo il 10 gennaio 2014, protocollo 222.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.042.

▪ **043\_osservazione**

*presentata da Cavagna Marco Sebastiano, Cavagna Stefano e Mattia, Guerini Paola Santina il 10 gennaio 2014, protocollo 223.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.043.

▪ **044\_osservazione**

*presentata da Galizzi Antonio il 10 gennaio 2014, protocollo 224.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11 e contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.044.

▪ **045\_osservazione**

*presentata da Lavanderia industriale la Fontanella srl il 10 gennaio 2014, protocollo 225.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.045.

▪ **046\_osservazione**

*presentata da Gervasoni Domenico, Elisabetta, Luisa il 10 gennaio 2014, protocollo 226.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.046.

▪ **047\_osservazione**

*presentata da Gervasoni Giangiuseppe, Renata, Bruno il 10 gennaio 2012, protocollo 227.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.047.

▪ **048\_osservazione**

*presentata da Avogadro Francesco il 10 gennaio 2014, protocollo 230.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.048.

▪ **049\_osservazione**

*presentata da Comitato per la tutela dei monumenti, delle bellezze naturali e dell'ambiente di San Pellegrino Terme il 13 gennaio 2014, protocollo 246.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.049.

▪ **050\_osservazione**

*presentata da Licini Ettore il 13 gennaio 2014, protocollo 247.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.= astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.050.

▪ **051\_osservazione**

*presentata da Milesi Mario Angelo il 13 gennaio 2014, protocollo 249.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.051.

▪ **052\_osservazione**

*presentata da Milesi Giancarlo il 13 gennaio 2014, protocollo 256.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.052.

▪ **053\_osservazione**

*presentata da Cemetero Mariadele e Gentili Piercarlo il 13 gennaio 2014, protocollo 257.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n. 3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.053.

▪ **054\_osservazione**

*presentata da S.P Resort il 13 gennaio 2014, protocollo 258.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.054.

Chiede di sapere se l'articolo 20 venga modificato come da osservazione. Per quanto riguarda l'articolo 20 verrà variato rispetto al comparto Vetta- Paradiso come quanto proposto. Viene

fornito l'articolo 20 nella nuova formulazione. Rileva che sul comparto Grand Hotel la SP Resort non ha esercitato il diritto di opzione e perciò non ha titolo a formulare l'osservazione.

▪ **055\_osservazione**

*presentata da Gabellari Isabella il 13 gennaio 2014, protocollo 259.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.055.

▪ **056\_osservazione**

*presentata da Milesi Valter il 13 gennaio 2014, protocollo 264.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.056.

▪ **057\_osservazione**

*presentata da Oprandi Pietro il 13 gennaio 2014, protocollo 265.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.057.

▪ **058\_osservazione**

*presentata da Gruppo consiliare 'Uniti per cambiare' il 13 gennaio 2014, protocollo 276.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Non partecipano alla votazioni i consiglieri D.Donati, G.Milesi e R.Sonzogni.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.058.

▪ **059\_osservazione**

*presentata da Salvi Ruggero Angelo il 13 gennaio 2014, protocollo 280.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.059.

▪ **060\_osservazione**

*presentata da Micheli Tarcisio il 13 gennaio 2014, protocollo 281.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.060.

▪ **061\_osservazione**

*presentata da Milesi Alberto il 13 gennaio 2014, protocollo 282.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.061.

▪ **062\_osservazione**

*presentata da Micheli Tarcisio il 13 gennaio 2014, protocollo 292.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.062.

▪ **063\_osservazione**

*presentata da Silcos srl il 13 gennaio 2014, protocollo 302.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.063.

▪ **064\_osservazione**

*presentata da Avogadro Mercedes il 14 gennaio 2014, protocollo 331.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.064.

▪ **065\_osservazione**

*presentata da Locatelli Michele il 14 gennaio 2014, protocollo 350.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.065.

▪ **066\_osservazione**

*presentata da Milesi Mario il 4 febbraio 2014, protocollo 1018.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione.066.

▪ **067\_osservazione**

*presentata da Zanchi Edvige il 12 febbraio 2014, protocollo 1237.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione.067.

▪ **068\_osservazione**

*presentata da Baroni Eugenia il 20 febbraio 2014, protocollo 1489.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione.068.

Assente il consigliere G.Milesi.

▪ **069\_osservazione**

*presentata da Crotti Paolo Lino il 5 marzo 2014, protocollo 1933.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.2 (Donati Donatella, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.069.

▪ **070\_osservazione**

*presentata da Milesi Giuseppe il 7 marzo 2014, protocollo 2035.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.



Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione n.070.

▪ **071\_osservazione**

*presentata da Gritti Alipio Renato il 17 marzo 2014, protocollo 2297.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.071.

▪ **072\_osservazione**

*presentata da Nava Giuseppe Carlo il 18 marzo 2014, protocollo 2349.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.072.

▪ **073\_osservazione**

*presentata da Gritti Alipio Renato il 19 marzo 2014, protocollo 2389.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n. 3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.073.

▪ **074\_osservazione**

*presentata da Santinelli Giovanni il 19 marzo 2014, protocollo 2429.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di respingere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.=, astenuti n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e respinge l'osservazione n.074.

▪ **075\_osservazione**

*presentata da Giovannini Giancarlo e Fumagalli Agnese, Omacini Claudio Marco e Capelli Aurora il 1 aprile 2014, protocollo 2909.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere parzialmente l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione n.075.

▪ **Azienda regionale per la protezione dell'ambiente (ARPA)**

*protocollo 2014.0002336 del 9 gennaio 2014 – pervenuta a mezzo PEC il 9 gennaio 2014, protocollo 187/2014.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di parzialmente accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e parzialmente accoglie l'osservazione di ARPA.

▪ **Azienda sanitaria locale (ASL)**

*protocollo 2109 del 17 febbraio 2014 – pervenuta a mezzo PEC il 17 febbraio 2014, protocollo 0364/2014.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n.11, contrari n.=, astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione di ASL.

▪ **Provincia di Bergamo**

*Rif.PRBG-2014-13532 pervenuta a mezzo PEC il 6 febbraio 2014, protocollo 1106/2014.*

L'Assessore all'Urbanistica Franco Nicolosi illustra l'osservazione e con le motivazioni relative propone di accogliere l'osservazione.

Si passa alla votazione con il seguente risultato: Con voti favorevoli n. 8, contrari n.3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista, Sonzogni Raffaella), astenuti n.=.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**, visto l'esito della votazione, **delibera** di approvare la proposta dell'Amministrazione e accoglie l'osservazione della Provincia.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n.110 del 4 novembre 2013 con la quale è stato adottato il Piano di governo del territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 13 della Legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

ATTESO l'esito dell'esame dei pareri e delle osservazioni come sopra riportato;

ATTESO che la Regione Lombardia con nota del 24 aprile 2013 protocollo ZI.2013.0008868 ha espresso parere favorevole subordinato a prescrizioni e viste la relazione del Prof. Geol. Alberto Clerici e Dott. Geol. Gilberto Zaina "recepimento indicazioni contenute nel parere Regione Lombardia del 22 aprile 2013" – protocollo 9381 del 12 settembre 2013 e la nota del Dott. Geol. Andrea Gritti – pec protocollo 9347 del 11 settembre 2013;

VISTO lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica presentato dai professionisti incaricati Prof. Geol. Alberto Clerici e Dott. Geol. Gilberto Zaina (Studio associato Geo.Te.c), protocollo 2809 del 27 marzo 2014, costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione: “ Studio a supporto del PGT (redatto ai sensi della L.R. 12/05) variazioni apportate agli elaborati *vers. Marzo 2014*”
- 1 Carta geologica
- 2 Carta geomorfologica
- 3 Carta idrografica e idrogeologica
- 4a Carta della dinamica morfologica
- 4b Carta della dinamica morfologica
- 4c Carta della dinamica morfologica
- 4d Carta della dinamica morfologica
- 4e Carta della dinamica morfologica
- 5 Carta dei vincoli
- 6 Carta della pericolosità sismica
- 7 Carta dei dissesti con legenda PAI
- 8 Carta di sintesi
- 9a Carta della fattibilità geologica
- 9b Carta della fattibilità geologica
- 9c Carta della fattibilità geologica
- 9d Carta della fattibilità geologica
- 9e Carta della fattibilità geologica
- 10 Carta della fattibilità geologica (intero territorio comunale)
- 11 Relazione illustrativa
- 12 Norme geologiche di piano
- Proposta di modifica alle perimetrazioni di aree in dissesto:  
Relazione generale
  - a. Ambito Frasnito
  - b. Ambito Terme
  - c. Ambito Frasnadello
  - d. Ambito Cimitero
- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, protocollo 2843 del 28 marzo 2014
- Relazione relativa al “recepimento indicazioni contenute nel parere Regione Lombardia del 22 aprile 2013;

e dai seguenti studi/relazioni/collaudi:

- Studio di dettaglio per la caratterizzazione dell’area PAI in località Aplecchio, a firma del Dott. Geol. Andrea Gritti [protocollo n.11745 del 21 novembre 2012]
- Studio di dettaglio per la messa in sicurezza dei versanti rocciosi compresi tra il Casinò municipale e il comparto 1 “ex Terme”, a firma del Dott. Geol. Andrea Gritti [protocollo n.11745 del 21 novembre 2012]
- Analisi del Rischio idraulico dello Stabilimento di Ruspino, a firma Ing. Sergio Taccolini [protocollo n. 12291 del 6 dicembre 2012]
- Documentazione “opere di messa in sicurezza” – zona Ronco Funicolare:
  - Dichiarazione di fine lavori e certificato di collaudo finale; verbale e certificato di collaudo; relazione a struttura ultimata; certificati materiali [protocollo n. 267 del 13 gennaio 2014]
  - Certificato di regolare esecuzione e conformità delle opere [protocollo n.464 del 17 gennaio 2014]
  - Documentazione presentata, il 27 marzo 2014 – protocollo 2808 – dal Dott. Geo.l Norberto Invernici:

- ✓ Rapporto geologico-geomeccanico e modellazione cinematica di caduta massi a supporto della progettazione preliminare delle opere di difesa attiva e passiva sui terreni siti in via Ronco Funicolare, a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici;
  - ✓ tav.7b – Carta di pericolosità finale di crollo zona Terme da studio predisposto Dr. Zaina a supporto aggiornamento PGT;
  - ✓ tav.8b – Carta del dissesto con legenda PAI zone Terme. Tavola vigente da Parere Regionale 20.12.2012;
  - ✓ tav.9b – Carta del dissesto con legenda PAI zona Terme. Tavola vigente da Parere Regionale del 20.12.2012
  - ✓ tav.7b – Carta di pericolosità finale di crollo zona Terme. Proposta di ridelimitazione a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici;
  - ✓ tav.8b – Carta di fattibilità geologica zona Terme. Proposta di ridelimitazione a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici
  - ✓ tav.9b – Carta del dissesto con legenda PAI zona Terme. Proposta di ridelimitazione a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici
  - ✓ Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici.
- Documentazione “opere di messa in sicurezza dell’area retrostante l’ex Hotel Milano”:
- ✓ Documentazione presentata dal Dott. Geol. Mario Naldi il 28 marzo 2014 protocollo 2836: Relazione opere di messa in sicurezza dell’area retrostante l’ex Hotel Milano e Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
  - ✓ Comunicazione fine lavori DIA n.4/2013; certificato di regolare esecuzione e conformità delle opere; documentazione fotografica ‘As built’ [protocollo n. 11916 del 22 novembre 2013]
  - ✓ Relazione struttura ultimata; tav.1AB-planimetria opere ‘As built’; tav.2AB-particolari plinti montanti barriera paramassi ‘As built’; tav.1-Relazione strutturale ‘As built’; tav.2-piano di manutenzione ‘As built’; tav.1RSU-Certificazioni materiali allegati alla relazione a struttura ultimata [protocollo n.10594 del 18 ottobre 2013]
  - ✓ Certificato di collaudo statico [protocollo n.10663 del 21 ottobre 2013]

CONSIDERATO che la documentazione costituente il PGT verrà modificata a seguito delle determinazioni assunte dal Consiglio comunale e verrà presentata dai professionisti incaricati, raggruppamento temporaneo con capogruppo Prof. Ing. Tira Maurizio secondo quanto di seguito elencato:

#### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

#### **Documento di Piano (DP)**

- DP 1 Inquadramento territoriale
- DP 2 Inquadramento nella pianificazione regionale
- DP 3 Inquadramento nella pianificazione Provinciale
- DP 4 Elementi costituenti la Rete ecologica regionale (RER)
- DP 5 Vincolo idrogeologico
- DP 6.a Vincoli ambientali e paesaggistici
- DP 6.b Vincoli ambientali e paesaggistici
- DP 7 Vincoli infrastrutturali e classificazione funzionale delle strade
- DP 8.a Tavola dei vincoli
- DP 8.b Tavola dei vincoli
- DP 9 Uso del suolo

- DP 10 Evoluzione del territorio urbanizzato di San Pellegrino Terme: soglie storiche
- DP 11 Individuazione dei nuclei di antica formazione
- DP 12 Schedatura degli edifici dei nuclei di antica formazione
- DP 13 Stato di attuazione PRG vigente
- DP 14 Carta del paesaggio Componenti di interesse morfologico strutturale
- DP 15 Carta del paesaggio Componenti di interesse vedutistico
- DP 16 Carta del paesaggio Componenti di Interesse simbolico
- DP 17 Criticità, potenzialità e obiettivi
- DP 18 Schema della Rete ecologica comunale
- DP 19 Previsioni di Piano
- DP 20.a Previsioni di Piano
- DP 20.b Previsioni di Piano
- DP 21 Classi di sensibilità paesistica
- DP 22 Obiettivi strategici - Criteri attuativi
- DP 23 Schede degli Ambiti di trasformazione
- DP 24 Comparazione Ambiti di trasformazione e elaborati del PTCP della Provincia di Bergamo
- Relazione

#### **Piano delle Regole (PR)**

- PR 1.a Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 1.b Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.a Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.b Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.c Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.d Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 3 Gradi di intervento Nuclei di Antica formazione
- PR 4.a Individuazione degli edifici in Ambito agricolo
- PR 4.b Individuazione degli edifici in Ambito agricolo
- PR 5 Norme tecniche di attuazione

#### **Piano dei servizi (PS)**

- PS 1.a Analisi delle Aree per attrezzature e servizi
- PS 1.b Analisi delle Aree per attrezzature e servizi
- PS 2 Analisi quantitativa e qualitativa dei servizi: schedatura
- PS 3.a Aree per attrezzature e servizi di previsione
- PS 3.b Aree per attrezzature e servizi i di previsione
- PS 4 Norme tecniche di attuazione
- PS 5 Progetto di rete ecologica comunale

#### **Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS)**

- PUGGS 1 Sistema geoterritoriale
- PUGGS 2 Sistema dei trasporti
- PUGGS 3.a Sistema dei servizi a rete: Acquedotto
- PUGGS 3.b Sistema dei servizi a rete: Acquedotto
- PUGGS 4 Sistema dei servizi a rete: Fognatura
- PUGGS 5.a Sistema dei servizi a rete: Rete elettrica
- PUGGS 5.b Sistema dei servizi a rete: Rete elettrica
- PUGGS 6 Sistema di servizi a rete: Medanodotto
- PUGGS 7 Sistema dei servizi a rete: Telefonia

- PUGGS 8 Vulnerabilità della rete stradale
- Relazione tecnica

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano di governo del territorio secondo le procedure di cui all'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12;

Con voti n. 8 favorevoli, contrari n. 3 (Donati Donatella, Milesi Giambattista e Sonzogni Raffaella), astenuti n.=,

### DELIBERA

1. di dare atto che sono state esaminate e controdedotte le Osservazioni, pervenute a seguito della pubblicazione del piano adottato, secondo quanto sopra deliberato e riportato nel fascicolo " PGT controdeduzioni alle osservazioni", qui allegato;
2. di approvare il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11 marzo 2005, n.12, come modificati a seguito delle determinazioni assunte con la presente Deliberazione, costituito dagli atti ed elaborati di seguito elencati:

#### **Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica**

- Relazione: " Studio a supporto del PGT (redatto ai sensi della L.R. 12/05) variazioni apportate agli elaborati *vers. Marzo 2014*"
- 1 Carta geologica
- 2 Carta geomorfologica
- 3 Carta idrografica e idrogeologica
- 4a Carta della dinamica morfologica
- 4b Carta della dinamica morfologica
- 4c Carta della dinamica morfologica
- 4d Carta della dinamica morfologica
- 4e Carta della dinamica morfologica
- 5 Carta dei vincoli
- 6 Carta della pericolosità sismica
- 7 Carta dei dissesti con legenda PAI
- 8 Carta di sintesi
- 9a Carta della fattibilità geologica
- 9b Carta della fattibilità geologica
- 9c Carta della fattibilità geologica
- 9d Carta della fattibilità geologica
- 9e Carta della fattibilità geologica
- 10 Carta della fattibilità geologica (intero territorio comunale)
- 11 Relazione illustrativa
- 12 Norme geologiche di piano
- Proposta di modifica alle perimetrazioni di aree in dissesto:
  - Relazione generale
  - b. Ambito Frasnito
  - b. Ambito Terme
  - c. Ambito Frasnadello
  - d. Ambito Cimitero
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, protocollo 2843 del 28 marzo 2014
- Relazione relativa al "recepimento indicazioni contenute nel parere Regione Lombardia del 22 aprile

2013;

e dai seguenti studi/relazioni/collaudi:

- Studio di dettaglio per la caratterizzazione dell'area PAI in località Aplecchio, a firma del Dott. Geol. Andrea Gritti [protocollo n.11745 del 21 novembre 2012]
- Studio di dettaglio per la messa in sicurezza dei versanti rocciosi compresi tra il Casinò municipale e il comparto 1 "ex Terme", a firma del Dott. Geol. Andrea Gritti [protocollo n.11745 del 21 novembre 2012]
- Analisi del Rischio idraulico dello Stabilimento di Ruspino, a firma Ing. Sergio Taccolini [protocollo n. 12291 del 6 dicembre 2012]
- Documentazione "opere di messa in sicurezza" – zona Ronco Funicolare:
  - Dichiarazione di fine lavori e certificato di collaudo finale; verbale e certificato di collaudo; relazione a struttura ultimata; certificati materiali [protocollo n. 267 del 13 gennaio 2014]
  - Certificato di regolare esecuzione e conformità delle opere [protocollo n.464 del 17 gennaio 2014]
  - Documentazione presentata, il 27 marzo 2014 – protocollo 2808 – dal Dott. Geol. Norberto Invernici:
    - ✓ Rapporto geologico-geomeccanico e modellazione cinematica di caduta massi a supporto della progettazione preliminare delle opere di difesa attiva e passiva sui terreni siti in via Ronco Funicolare, a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici;
    - ✓ tav.7b – Carta di pericolosità finale di crollo zona Terme da studio predisposto Dr. Zaina a supporto aggiornamento PGT;
    - ✓ tav.8b – Carta del dissesto con legenda PAI zone Terme. Tavola vigente da Parere Regionale 20.12.2012;
    - ✓ tav.9b – Carta del dissesto con legenda PAI zona Terme. Tavola vigente da Parere Regionale del 20.12.2012
    - ✓ tav.7b – Carta di pericolosità finale di crollo zona Terme. Proposta di ridelimitazione a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici;
    - ✓ tav.8b – Carta di fattibilità geologica zona Terme. Proposta di ridelimitazione a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici
    - ✓ tav.9b – Carta del dissesto con legenda PAI zona Terme. Proposta di ridelimitazione a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici
    - ✓ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Dott. Geol. Norberto Invernici.
- Documentazione "opere di messa in sicurezza dell'area retrostante l'ex Hotel Milano":
  - ✓ Documentazione presentata dal Dott. Geol. Mario Naldi il 28 marzo 2014 protocollo 2836: Relazione opere di messa in sicurezza dell'area retrostante l'ex Hotel Milano e Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
  - ✓ Comunicazione fine lavori DIA n.4/2013; certificato di regolare esecuzione e conformità delle opere; documentazione fotografica 'As built' [protocollo n. 11916 del 22 novembre 2013]
  - ✓ Relazione struttura ultimata; tav.1AB-planimetria opere 'As built'; tav.2AB-particolari plinti montanti barriera paramassi 'As built'; tav.1-Relazione strutturale 'As built'; tav.2-piano di manutenzione 'As built'; tav.1RSU-Certificazioni materiali allegati alla relazione a struttura ultimata [protocollo n.10594 del 18 ottobre 2013]
  - ✓ Certificato di collaudo statico [protocollo n.10663 del 21 ottobre 2013]

### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

### **Parere motivato finale**

### **Dichiarazione di sintesi finale del PGT**

## **Documento di Piano (DP)**

- DP 1 Inquadramento territoriale
- DP 2 Inquadramento nella pianificazione regionale
- DP 3 Inquadramento nella pianificazione Provinciale
- DP 4 Elementi costituenti la Rete ecologica regionale (RER)
- DP 5 Vincolo idrogeologico
- DP 6.a Vincoli ambientali e paesaggistici
- DP 6.b Vincoli ambientali e paesaggistici
- DP 7 Vincoli infrastrutturali e classificazione funzionale delle strade
- DP 8.a Tavola dei vincoli
- DP 8.b Tavola dei vincoli
- DP 9 Uso del suolo
- DP 10 Evoluzione del territorio urbanizzato di San Pellegrino Terme: soglie storiche
- DP 11 Individuazione dei nuclei di antica formazione
- DP 12 Schedatura degli edifici dei nuclei di antica formazione
- DP 13 Stato di attuazione PRG vigente
- DP 14 Carta del paesaggio Componenti di interesse morfologico strutturale
- DP 15 Carta del paesaggio Componenti di interesse vedutistico
- DP 16 Carta del paesaggio Componenti di Interesse simbolico
- DP 17 Criticità, potenzialità e obiettivi
- DP 18 Schema della Rete ecologica comunale
- DP 19 Previsioni di Piano
- DP 20.a Previsioni di Piano
- DP 20.b Previsioni di Piano
- DP 21 Classi di sensibilità paesistica
- DP 22 Obiettivi strategici - Criteri attuativi
- DP 23 Schede degli Ambiti di trasformazione
- DP 24 Comparazione Ambiti di trasformazione e elaborati del PTCP della Provincia di Bergamo
- Relazione

## **Piano delle Regole (PR)**

- PR 1.a Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 1.b Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.a Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.b Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.c Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 2.d Ambiti del tessuto urbano consolidato
- PR 3 Gradi di intervento Nuclei di Antica formazione
- PR 4.a Individuazione degli edifici in Ambito agricolo
- PR 4.b Individuazione degli edifici in Ambito agricolo
- PR 5 Norme tecniche di attuazione

## **Piano dei servizi (PS)**

- PS 1.a Analisi delle Aree per attrezzature e servizi
- PS 1.b Analisi delle Aree per attrezzature e servizi
- PS 2 Analisi quantitativa e qualitativa dei servizi: schedatura
- PS 3.a Aree per attrezzature e servizi di previsione
- PS 3.b Aree per attrezzature e servizi di previsione



- PS 4 Norme tecniche di attuazione
  - PS 5 Progetto di rete ecologica comunale
- Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGGS)
- PUGGS 1 Sistema geoterritoriale
  - PUGGS 2 Sistema dei trasporti
  - PUGGS 3.a Sistema dei servizi a rete: Acquedotto
  - PUGGS 3.b Sistema dei servizi a rete: Acquedotto
  - PUGGS 4 Sistema dei servizi a rete: Fognatura
  - PUGGS 5.a Sistema dei servizi a rete: Rete elettrica
  - PUGGS 5.b Sistema dei servizi a rete: Rete elettrica
  - PUGGS 6 Sistema di servizi a rete: Medanodotto
  - PUGGS 7 Sistema dei servizi a rete: Telefonia
  - PUGGS 8 Vulnerabilità della rete stradale
  - Relazione tecnica

Tutta la documentazione è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, tuttavia non è materialmente allegata all'atto ma depositata presso il Servizio edilizia privata.

3. di dare atto che l'approvazione del piano comporta e assume valore ed efficacia quale nuova previsione del PLIS proposto; pertanto successivamente all'approvazione del PGT verranno approvate le procedure previste per l'istituzione di un nuovo PLIS (DGR 12 dicembre 2007, n.8/6148; L.R 86/1983 e smi, come indicato nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 36 del 3 febbraio 2014.

4. di dare incarico al Responsabile del Procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dall' art 13 commi 10 e 11 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

5. di dare atto che gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul BURL, subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale secondo le specifiche indicate ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/2005.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio edilizia privata  
Arch. Maria Grazia Rinaldi