

# Comune di San Pellegrino Terme



COPIA

**DELIBERAZIONE N. 46**  
**28.12.2017**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Conferma per l'anno 2018 dei valori delle aree edificabili nell'ambito del Territorio comunale.**

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di dicembre, alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione da parte del Sindaco nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti   Assenti
Milesi dott. Vittorio	Sindaco	Si No
Nicolosi Franco Carmelo	Consigliere	No Si
Galizzi Fausto	Consigliere	Si No
Gritti Alipio Renato	Consigliere	Si No
Cavagna Simona	Consigliere	Si No
Pesenti Michele	Consigliere	Si No
Tassis Stefano	Consigliere	Si No
Rota Nicola	Consigliere	Si No
Minossi Nicolò	Consigliere	Si No
Molteni Alessandro	Consigliere	Si No
Giupponi Richelmo	Consigliere	Si No
Tassi Lorenzo	Consigliere	No Si
Cavagna Fabio	Consigliere	Si No

Totale presenti 11      Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale dott. Domenico Figà il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. dott. Vittorio Milesi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, posto al n. 12 dell'Ordine del Giorno.

## GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n.134 del 14 luglio 2014, così come modificata con deliberazione del Consiglio comunale n.143 del 26 novembre 2014, sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU e TASI e che con successive deliberazioni i valori sono stati confermati fino al 2017;

CONSIDERATO che non si verificano condizioni tali da dover rideterminare i valori delle aree edificabili del territorio comunale ai fini del loro assoggettamento IMU e TASI per l'anno 2018;

RITENUTO pertanto di riconfermare per l'anno 2018 i valori attribuiti nell'anno 2014 e confermati nel 2015 con deliberazione del Consiglio comunale n.158 del 27 aprile 2015, nel 2016 con deliberazione del Consiglio comunale n.186 del 17 febbraio 2016 e nel 2017 con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 26 gennaio 2017;

VISTI i pareri ex articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 sotto riportati;

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.3 (Fabio Cavagna, Richelmo Giupponi, Alessandro Molteni) legalmente resi e verificati,

### DELIBERA

1) di confermare per l'anno 2018 i valori delle aree edificabili nell'ambito del territorio comunale, come di seguito riportato:

#### **AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

F1 - 85 €/mq

F2 - 70 €/mq

F3 - 55 €/mq

#### **AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ELEVATA**

##### **DENSITA'**

F1 - 120 €/mq

F2 - 100 €/mq

F3 - 75 €/mq

#### **AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

PCC1 - 65 €/mq

PCC 2 - 80 €/mq

PCC3a - 35 €/mq

PCC3b - 80 €/mq

PCC5 - 80 €/mq

PCC6 - 30 €/mq

PCC7 - 60 €/mq

PCC8 - 45 €/mq

PCC9 - 55 €/mq

PCC10 - 55 €/mq

PCC11 - 30 €/mq

PCC13 - 85 €/mq

PCC14 - 45 €/mq

PCC15 - 50 €/mq

PCC16 - 35 €/mq

#### **PIANI DI RECUPERO**

120 €/mq

#### **PIANI ATTUATIVI VIGENTI**

residenziali - 90 €/mq

produttivi - 55 €/mq

destinazione mista - 100 €/mq

#### **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

(Atr)

Atr1 - 65 €/mq

Atr2 - 95 €/mq

Atr3 - 65 €/mq

Atr4 - 95 €/mq

Atr5 - 80 €/mq

Atr6 - 45 €/mq

Atr7 - 90 €/mq

Atr8 - 40 €/mq

#### **AMBITI CONSOLIDATI PRODUTTIVI/COMMERCIALI**

55 €/mq

#### **AMBITI CONSOLIDATI PRODUTTIVI A NORMATIVA SPECIALE**

80 €/mq

#### **ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE**

45 €/mq

- 2) di dare atto che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore effettivo di acquisto di aree edificabili, come risulta dagli atti di compravendita e comunque in misura non inferiore al valore stabilito nella tabella sopra riportata;
- 3) di mantenere valida la suddivisione del territorio comunale, così come individuata con deliberazione di Consiglio comunale n.24 del 29 agosto 2001.
- 4) Di dichiarare con separata votazione, favorevoli n.8, astenuti n.3 (Fabio Cavagna, Richelmo Giupponi, Alessandro Molteni), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134 Dlgs 267/2000

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio  
gestione del territorio  
F.to Arch.Bogumil

Filipczuk

Ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D. Lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile per quanto di competenza.

Il Segretario Generale  
F.to dott. Domenico Figà

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di legittimità e conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti in ordine alla presente Deliberazione.

Il Segretario Generale  
F.to dott. Domenico Figà

Il Presidente  
F.to dott. Vittorio Milesi

Il Segretario Generale  
F.to dott. Domenico Figà

---

Su attestazione del messo comunale si certifica che questa deliberazione e' stata pubblicata in copia all'albo comunale il giorno 10.01.2018 e vi rimarra' pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 10.01.2018 al 25.01.2018

Addì, 10.01.2018

Il Segretario Generale  
F.to dott. Domenico Figà

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo di legittimità, diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal 20.01.2018.

Addì, 10.01.2018

Il Segretario Generale  
F.to dott. Domenico Figà

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 10.01.2018

Il Segretario Generale  
dott. Domenico Figà