



Comune di San Pellegrino Terme

*Servizio Programmazione Economica,
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi*

AVVISO DI PAGAMENTO IMU TASI ANNO 2019

Con delibere di Consiglio Comunale nr. 42 e 43 del 13 dicembre 2018, sono state confermate anche per l'anno 2019 le aliquote imu e tasi già applicate nel 2018

Per eventuali verifiche o dubbi oltre che per agevolare i cittadini nel pagamento di Imu e Tasi, si rende noto che :

Durante i mesi di maggio e giugno 2019 sono stati distribuiti agli utenti i mod.F24 acconto e saldo dell'anno corrente : qualora fossero intervenute variazioni catastali o di proprietà rispetto a quanto già ritirato in sede di acconto, dovrà essere ricalcolato il saldo.

In alternativa, le richieste degli F24 potranno essere inviate al seguente indirizzo mail : tributi@comune.sanpellegrinoterme.bg.it

San Pellegrino Terme, 15 novembre 2019

L'Assessore al Bilancio
Fausto Galizzi



Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Programmazione Economica,
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi

IMU 2019

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 13/12/2018 sono state stabilite le aliquote IMU per l'anno 2019 :

Aliquota ordinaria nella misura dello 8,1 per mille;

Aliquota ordinaria nella misura del 10,6 per mille per gli immobili di categoria D con esclusione dei D2 (Alberghi);

Aliquota ridotta nella misura del 4 per mille per abitazione principale Cat. A1 A8 A9 e relative pertinenze

Aliquota ridotta nella misura del 6,705 per mille per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato;

Per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate

Esenzioni IMU anno 2019

Abitazione principale e pertinenze nella misura massima di una unità per C2 C6 E C7 (salvo A1, a8 E a9);

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza (ne consegue che se la pensione è italiana l'agevolazione non compete), a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Aliquota dello 0,81% per abitazioni date in uso gratuito ai parenti in primo grado, (riduzione del 50%), purché rispettino le condizioni come stabilito dal comma 10 lett. b legge 208/2015.

Altre esenzioni previste dalla vigente disposizione legislativa sono indicate all'art. 2 del regolamento IMU.

Aree edificabili : valori minimi delibera Consiglio Comunale n. 48 del 13.12.2018

SCADENZA 16 giugno 2019 1 rata 16 dicembre 2019 2 rata

CODICI TRIBUTO PER I VERSAMENTI :

Codice Catastale del Comune di SAN PELLEGRINO TERME : I079

COD. TRIBUTO

3916

3918

3925

3930

DESCRIZIONE CODICI

IMU Comune per le aree fabbricabili

IMU Comune per gli altri fabbricati

IMU Stato immobili categoria D per F24

IMU incremento Comune categoria D per F24

DICHIARAZIONE IMU

30 giugno dell'anno successivo al possesso dell'immobile : termine per denunciarne la titolarità o per dichiararne le variazioni.



Comune di San Pellegrino Terme

*Servizio Programmazione Economica,
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi*

TASI ANNO 2019

L'art. 1 comma 14 legge 208/2015 ha previsto l'eliminazione della Tasi sulla prima Casa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1 A8 e A9;

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 13/12/2018 e' stata stabilita l'aliquota TASI per l'anno 2019 0,6 PER MILLE :

- **Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relativi pertinenze**
- **Fabbricati diversi da quelli sopra indicati compresi i D2 a qualsiasi uso adibiti e per le aree edificabili.**
- **Sono escluse le altre categorie D che versano gia' l'aliquota IMU massima del 10,6 per mille.**

Assoggettamento alla tasi per il 50% per gli immobili dati in comodato gratuito come stabilito dalla disposizione IMU comma 10 lettera B) legge 208/2015;

Riduzione del 25% per gli immobili abitativi locali a canone concordato (commi 53 e 54 art. 1 legge 208/2015)

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree edificabili, a qualsiasi usi adibiti.

Nel caso in cui l'unita' immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la tasi nella misura del 10% dell'ammontare complessivo.

ESCLUSIONI

Sono escluse dalla TASI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative, e le aree condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

ESENZIONI : Le esenzioni sono quelle previste dal DL 16/2014.

BASE IMPONIBILE : è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"

SCADENZA VERSAMENTI

16 giugno 2019 1 rata

16 dicembre 2019 2 rata

CODICI TRIBUTO PER I VERSAMENTI :

Codice Catastale del Comune di SAN PELLEGRINO TERME : I079

COD. TRIBUTO DESCRIZIONE CODICI

CODICE 3958 tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze

CODICE 3959 tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

CODICE 3960 tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili

CODICE 3961 tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

I modelli di versamento F24 sono reperibili presso tutte le banche e gli uffici postali.

Le deliberazioni, i regolamenti IMU e la deliberazione del valore economico delle aree edificabili approvati dal Comune di San Pellegrino Terme sono reperibili sul sito internet:

www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it