



Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Gestione del Territorio

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(Art. 36 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Lavori per la realizzazione dell'intervento denominato **“OPERE DI RESTAURO DELLA CHIESETTA DELLA SS: TRINITÀ DELLA TORRE”**. Codice CUP **E54I18000040001**

Si comunica che è l'Amministrazione Comunale di San Pellegrino Terme intende provvedere all'esecuzione dei lavori di **“RESTAURO DELLA CHIESETTA DELLA SS. TRINITÀ DELLA TORRE”** (codice CUP **E54I18000040001**) consistenti nell'intervento di restauro dell'antico edificio risalente al XVI secolo con la riqualificazione delle aree esterne.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara possono presentare la propria candidatura, esclusivamente mediante compilazione del modulo di richiesta, allegato al presente avviso, e la trasmissione dello stesso all'Ufficio protocollo del Comune, entro le ore **10.00** del giorno **8 LUGLIO 2020** (termine perentorio). Le richieste incomplete o pervenute oltre detto termine non verranno prese in considerazione. **Tutti i documenti, debbono essere uniti in un unico file e sottoscritti digitalmente.**

La manifestazione di interesse (**redatta secondo l'allegato A**), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La consegna può avvenire, sempre nei termini suddetti, anche mediante trasmissione del modulo di richiesta tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec del Comune comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it, in questo caso i documenti debbono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore (in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura). Per una migliore gestione della procedura, le richieste dovranno recare nell'oggetto esclusivamente la dicitura **“AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RESTAURO DELLA CHIESETTA DELLA SS. TRINITÀ DELLA TORRE”**.

Nel caso il numero di richieste ammesse, sia superiore a **5 (cinque)** alle ore **12.00** del giorno **8 LUGLIO 2020**, presso l'ufficio tecnico comunale, in seduta pubblica, si effettuerà sorteggio per l'estrazione dei soggetti da invitare. Nel caso il numero delle richieste pervenute per la procedura, sia inferiore a **5 (cinque)**, si provvederà mediante individuazione di imprese idonee anche attraverso la consultazione del Casellario delle Im-



Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Gestione del Territorio

prese tenuto presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, fino alla concorrenza del numero di **5 (cinque)**.

A) OPERATORI CHE POSSONO PRESENTARE RICHIESTA:

Soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 che possono presentare la propria manifestazione di interesse e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed i requisiti di carattere economico e finanziario e tecnico organizzativo previsto dalla vigente normativa.

La possibilità di presentazione delle offerte tramite ATI verticale/orizzontale è subordinata al fatto che l'Impresa invitata direttamente a produrre offerta abbia espressamente dichiarato in sede di prequalificazione in risposta al presente avviso, l'intenzione di partecipare in ATI.

A1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

A2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E QUALIFICAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

I concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del Codice per le categorie indicate nel presente avviso, fatta salva la possibilità di subappalto e/o quanto specificamente previsto dalla vigente normativa.

L'attestazione SOA, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere.

B) IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'opera ammonta a **€. 121.885,40** di cui **€. 116.885,40** per lavori a base d'asta e **€. 5.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'opera è finanziata con risorse afferenti al progetto



Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Gestione del Territorio

to “Bellezza@-Recuperiamo i luoghi dimenticati” (di seguito, il “Progetto Bellezz@”), dove con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 settembre 2019, l’intervento denominato “OPERE DI RESTAURO DELLA CHIESETTA DELLA TORRE” è stato ammesso a finanziamento, per un ammontare non superiore ad euro 180.000,00, a valere sulle risorse del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” – FSC 2014-2020 – Delibera CIPE n. 3/2016.

C) DESCRIZIONE DEI LAVORI

L’intendimento che guida la proposta progettuale è il sostanziale mantenimento o il recupero degli spazi originari, andando ad incidere il meno possibile sulla struttura dell’immobile. La distribuzione dei locali andrà perciò a ricalcare le caratteristiche originali, prevedendo interventi di restauro delle superfici interne (in buona parte con decorazione a stucco) e dei pavimenti, andando a realizzare opere murarie solo quando necessarie per risolvere problemi strutturali e di umidità. In ogni caso andrà garantita la riconoscibilità di tali interventi e dovrà essere curato in modo particolare ogni aspetto, in modo da garantirne un corretto inserimento.

Dato che non è previsto un utilizzo intensivo e continuativo nel tempo e vista l’evidente invasività necessaria per l’esecuzione, non è stato previsto alcun impianto di riscaldamento, né di trattamento dell’aria.

Per quanto riguarda la sistemazione esterna, le piccole operazioni previste sono pensate per rimettere a sistema quell’antico impianto composto da casa, corte interna, chiesa e campagna, andando a caratterizzare con la stessa pavimentazione anche il vicino lavatoio.

Categoria prevalente: **OG2 classifica I** per un importo previsto di **€. 121.885,40** (di cui **€. 5.000,00** per oneri della sicurezza).

Altre categorie: non sono previste altre categorie.

D) CRITERI DI SELEZIONE ED AGGIUDICAZIONE

L’affidamento avverrà tramite procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**. Trova applicazione l’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine all’anomalia delle offerte.



Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Gestione del Territorio

E) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELLA GARA

La gara verrà espletata dal Servizio Gestione del Territorio del Comune di San Pellegrino Terme, gli operatori che verranno invitati a presentare offerta dovranno essere iscritti e qualificati sulla piattaforma Sintel di ARIA di Regione Lombardia al sito <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> ed essere accreditati nei confronti del Comune di San Pellegrino Terme.

F) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

G) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/90 e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Bogumil Filipczuk, viale Papa Giovanni XXIII n. 20, telefono: 0345/25012, email: tecnico@comune.sanpellegrinoterme.bg.it. Al RUP potranno essere richieste le informazioni specifiche relative ai lavori.

H) DISPOSIZIONI FINALI

La risposta al presente avviso consentirà al potenziale concorrente di partecipare all'estrazione, in seduta pubblica, per la scelta dei 5 concorrenti, con cui la stazione appaltante procederà a negoziare. I concorrenti non possono vantare alcun diritto anche di natura riparatoria qualora l'appalto non dovesse essere bandito dall'Amministrazione Comunale.

Si precisa altresì che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici/professionisti alla futura ed eventuale procedura di affidamento.

L'amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che formeranno il raggruppamento o il consorzio.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di San Pellegrino Terme nella sezione "amministrazione trasparente" per 15 giorni consecutivi.



Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Gestione del Territorio

San Pellegrino Terme, 24 giugno 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Bogumil Filipczuk