

PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 DELLA L. N. 410/2001 E EX ART. 58, DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112 – DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME DENOMINATO "GRAND HOTEL".

Allegato 2 alla bozza di convenzione

ELENCO DELLE DEFINIZIONI

Allegati indica i documenti facenti parte integrante e sostanziale del Contratto, che comprendono l'Elenco dei documenti contrattuali, il presente Elenco delle definizioni, gli Indicatori di performance -penali e la Matrice dei rischi oltre a tutti gli altri documenti elencati nel citato Elenco dei documenti contrattuali.

Alterazione dell'equilibrio economico finanziario indica la variazione dei presupposti e/o delle condizioni di equilibrio della Concessione che dia luogo alla variazione di almeno 5% rispetto al valore rilevato nel "Caso Base" corrente alla data dell'evento o circostanza.

Autorizzazioni indica cumulativamente le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla osta e ogni altro provvedimento amministrativo necessario all'erogazione del Servizio e alla realizzazione dei Lavori accessori, qualunque sia l'autorità, l'ente o l'organismo emanante, anche sulla base di eventuali modificazioni e/o integrazioni della normativa applicabile.

Caso base indica le proiezioni finanziarie risultanti dal modello economico e finanziario di offerta.

Codice indica il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50".

Collaudo indica il collaudo dei Lavori accessori o in alternativa il Certificato di regolare esecuzione, che verrà effettuato dal collaudatore/Direttore dei Lavori al completamento dei Lavori accessori e se necessario anche in corso d'opera, come previsto dal Programma operativo e dai Progetti definitivi/esecutivi.

Concedente indica il Comune di San Pellegrino Terme.

Concessionario indica l'aggiudicatario della Concessione [denominazione precisa] con sede legale in _____, via _____ n. __, C.F./P.I. _____.

Concessione indica il rapporto tra il Concedente e il Concessionario come regolato dal Contratto.

Contratto indica il contratto che regola il rapporto di Concessione, inclusivo di tutti gli allegati indicati nel documento "Elenco dei documenti contrattuali".

Contratto di finanziamento indica il contratto di finanziamento sottoscritto in data _____ ovvero che sarà sottoscritto tra il Concessionario e i Finanziatori al fine di finanziare il capitale di debito previsto dal Piano economico e finanziario.

Direttore dei lavori indica il soggetto incaricato dal Concedente delle attività di Direzione dei lavori, per l'esecuzione dei Lavori accessori a regola d'arte e in conformità ai Progetti definitivi/esecutivi e al Contratto.

Direzione dei lavori indica l'ufficio nominato dal Concedente e preposto alla direzione e al controllo

tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione dei Lavori accessori, nel rispetto delle condizioni contrattuali previste nel Contratto.

Documentazione progettuale indica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché i Progetti definitivi/esecutivi.

Elenco dei documenti contrattuali indica i documenti allegati al Contratto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Equilibrio economico e finanziario indica la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. Per convenienza economica s'intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco della durata della Concessione e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito; per sostenibilità finanziaria s'intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento; l'equilibrio economico e finanziario è determinato sulla base dei presupposti del Piano economico e finanziario e del Caso base.

Fase di gestione indica il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario compresi tra la consegna del Servizio e la scadenza o la perdita di efficacia della Concessione.

Fase di progettazione indica il periodo di tempo ovvero le attività del Concedente e del Concessionario relative all'elaborazione e all'approvazione dei Progetti definitivi/esecutivi per la realizzazione dei Lavori accessori, compresi tra la data di avvio della Concessione e la data di approvazione da parte del Concedente dei Progetti definitivi/esecutivi.

Fase di realizzazione dei Lavori accessori indica il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario compresi tra la data di approvazione dei Progetti definitivi/esecutivi e i relativi Collaudi.

Finanziatori indica gli istituti di credito, gli investitori istituzionali e gli altri finanziatori che hanno sottoscritto ovvero sottoscriveranno il Contratto di Finanziamento e/o gli altri finanziatori terzi del Concessionario, inclusi i titolari di titoli emessi ai sensi dell'art. 185 del Codice, ai fini della realizzazione del progetto, nonché i loro successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo.

Fornitura di beni indica l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi, di componenti, prodotti e materiali occorrenti alla gestione del Servizio per adempiere alle condizioni contrattuali.

Forza maggiore indica ogni atto o fatto imprevisto e imprevedibile che la parte che la invoca non avrebbe potuto prevedere né prevenire con l'esercizio dell'ordinaria diligenza, tale da rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni ai sensi del Contratto.

A titolo meramente esemplificativo e a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali:

- a) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano il Concedente, il Concessionario ovvero l'affidatario di lavori o di servizi oggetto del Contratto;
- b) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni e altre agitazioni civili;
- c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;
- d) fenomeni naturali avversi, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio;
- e) epidemie e contagi;
- f) indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili al Concedente, al Concessionario o a terzi affidatari di lavori o di servizi oggetto del Contratto;
- g) impossibilità, per fatto del terzo, di accedere a materie prime e/o a servizi necessari all'esecuzione delle prestazioni oggetto di Concessione;

- h) ritrovamento di reperti archeologici;
- i) atti o fatti posti in essere da terzi.

Impianto indica insieme di immobili e mobili nonché gli impianti funzionali alla Concessione

Lavori accessori indica i lavori di realizzazione degli interventi sull'Impianto che sono accessori alla gestione del Servizio.

Manutenzione dell'Impianto indica le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto che costituiscono oggetto del Contratto e che sono descritte nel Progetto di gestione.

Matrice dei rischi indica la rappresentazione sintetica dell'analisi e dell'allocazione dei rischi allegata al Contratto.

Piano economico e finanziario o PEF indica l'elaborato elettronico, contenente l'esplicitazione dettagliata dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'Equilibrio economico e finanziario della Concessione, asseverato da _____, allegato al Contratto sub _____, che comprende la relativa relazione illustrativa nonché i successivi aggiornamenti e/o revisioni.

Progetti definitivi/esecutivi indica i progetti elaborati dal Concessionario ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del Codice e ai sensi del Contratto, come eventualmente di volta in volta modificati e aggiornati.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica indica lo studio di fattibilità contenente le specifiche del progetto presentato dal Promotore, valutato fattibile e posto a base di gara, Allegato 8 al Contratto, come successivamente migliorato dall'aggiudicatario della gara.

Progetto di gestione indica l'Allegato 4 al Contratto e rappresenta il documento che contiene, oltre alle specifiche tecniche del Servizio, le caratteristiche tecniche dei materiali proposti e il piano generale di manutenzione dell'Impianto.

Programma operativo indica, relativamente alla Fase di realizzazione dei Lavori accessori, il programma cronologico di avanzamento della progettazione e dei Lavori accessori, comprensivo dei tempi previsti per l'ottenimento di tutte le Autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei Lavori accessori e all'erogazione del Servizio, Allegato 10 al Contratto, come di volta in volta modificato e aggiornato e indica altresì, relativamente alla Fase di gestione, il programma cronologico delle attività di manutenzione dell'Impianto descritte nel Progetto di gestione.

Promotore indica il soggetto, che ha presentato la Proposta. E' parimenti considerato il Promotore il soggetto societario con il socio che ha presentato la proposta il quale detiene almeno 30% delle quote societarie.

Proposta indica la proposta messa a base di gara, presentata dal Promotore e valutata fattibile ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del Codice.

Regolamento indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nelle parti ancora in vigore.

Responsabile del procedimento indica il responsabile unico del procedimento (RUP), nominato dal Concedente, al quale è demandata la titolarità del procedimento ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice.

Responsabile della gestione indica il direttore dell'esecuzione, che può essere una figura diversa dal Responsabile del procedimento, preposto al controllo sulla regolare esecuzione del Contratto, che verifica che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai Documenti contrattuali.

Responsabile della sicurezza indica il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori e i diversi soggetti previsti dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Servizio indica tutte le attività di gestione dettagliatamente descritte nel Progetto di gestione.

Società di progetto indica [denominazione precisa], è partecipata dai soggetti [denominazione precisa], è costituita ai sensi dell'articolo 184 del Codice, e subentra all'aggiudicatario, acquisendo a titolo originario, la posizione di Concessionario.

Tariffe indica i prezzi applicati dal Concessionario per le attività svolte.

Variante/i indica la/e Variante/i ai Progetti definitivi/esecutivi e/o in corso d'opera e altre eventuali diverse varianti o modifiche richieste dal Concedente e/o dal Concessionario, ai sensi di quanto previsto dal Contratto.

Verbale di presa consegna indica il documento che attesta la consegna del Servizio al Concessionario.