



Comune di San Pellegrino Terme  
Servizio Gestione del Territorio

## “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI EX CINEMA EDEN”

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

---

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME (BG)

Indirizzo postale: Viale Papa Giovanni XXIII n. 20

Città: SAN PELLEGRINO TERME Codice postale: 24016 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Ufficio tecnico comunale – Settore lavori pubblici

Telefono: +39 034525012 Risponde: Arch. Bogumil Filipczuk

Posta elettronica: comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it

Fax: +39 fax.0345 22755

Indirizzi internet:

Indirizzo del profilo di committente: (URL) [http:// www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it/](http://www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it/)

Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione di gara sono disponibili gratuitamente in formato digitale presso I punti di contatto sopra indicati. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a I punti di contatto sopra indicati

##### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità locale: Comune di San Pellegrino Terme – Viale Papa Giovanni XXIII nr. 20 – San Pellegrino Terme (Bg).

##### **I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

##### **I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **no**

#### SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

---

II.1) Descrizione: Il progetto prevede un recupero strutturale e funzionale dell’immobile per la collocazione di nuove funzioni pubbliche e la realizzazione di una sala polivalente, il tutto a servizio della cittadinanza,



Comune di San Pellegrino Terme  
Servizio Gestione del Territorio

oltre che l'eliminazione di una situazione di forte degrado posta nel centro cittadino

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "Riqualificazione energetica e adeguamento sismico dell'edificio di ex Cinema Eden"**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:** Lavori; Esecuzione

**Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:** Ex cinema "Eden" via S. Carlo - San Pellegrino Terme

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Riqualificazione energetica e adeguamento sismico dell'edificio di ex Cinema Eden di San Pellegrino Terme

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** Oggetto principale 45454000-4

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **no**

**II.1.8) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: **no**

**II.1.9) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti: **no**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a euro 1.760.901,00 ed è così suddiviso:

- euro **1.446.626,65** per lavori a base d'asta di cui: euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- euro 314.274,35 per le somme a disposizione

**Categoria prevalente:**

OG1 Cl. III euro 1.109.613,92;

**Altre categorie:**

OS30 Cl. I euro 138.721,91

OS28 Cl. I euro 122.870,74

OS3 Cl. I euro 45.420,08

**II.2.2) Opzioni:**

Opzioni: **no**

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi :** L'appalto è oggetto di rinnovo: **no**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Durata in giorni: 392 consecutivi (dall'aggiudicazione dell'appalto)

---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

---

**III.1) Condizioni relative all'appalto:**



Comune di San Pellegrino Terme  
Servizio Gestione del Territorio

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** L'operatore economico deve allegare documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria ex art. ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 d'importo pari al 2% del prezzo base indicato nel bando ovvero pari ad **€ 28.932,53**.

*Vedasi punto III Garanzia provvisoria del disciplinare di gara.*

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'opera è finanziata con fondi propri di bilancio

**III.1.3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

*Vedasi punto 3 b) del Disciplinare di gara*

**III.1.4.) SUBAPPALTO**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'articolo 105, comma 3, del Codice.

**III.1.5) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC:**

In forza dell'articolo 65 del Decreto-Legge 19 maggio 2020 n. 34 il contributo a favore dell'ANAC è sospeso fino al 31 dicembre 2020.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

---

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta, sotto soglia comunitaria ai sensi degli articoli 60 e 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016.

**IV.2.2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta, pena sua irricevibilità, deve essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico, mediante la Piattaforma Sintel, entro le **ore 20.00 del giorno 24 agosto 2020**.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 79, commi 3 e 5-bis del Codice.

*Vedasi punto 4 del Disciplinare di gara*

**IV.2.3) CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

*Vedasi punto 4 lettera a) del disciplinare di gara*

**IV.2.4) CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA TECNICA – OFFERTA TECNICA**

*Vedasi punto 4 lettera b) del disciplinare di gara*

**IV.2.5) CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA ECONOMICA – OFFERTA ECONOMICA**

*Vedasi punto 4 lettera c) del disciplinare di gara*



Comune di San Pellegrino Terme  
Servizio Gestione del Territorio

**IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento**

**descrittivo:** Documenti a pagamento: **no (Tutta la documentazione progettuale è disponibile al seguente**

**link:** [https://drive.google.com/drive/folders/120\\_gekC51y85\\_a59UdrXBHFLMSvdRhJJ?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/120_gekC51y85_a59UdrXBHFLMSvdRhJJ?usp=sharing) )

**IV.3.3) DOCUMENTI DI GARA** La documentazione di gara comprende:

*Vedasi punto 2) del Disciplinare di gara*

**IV.3.4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** ITALIANO

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni : 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Luogo: Comune di San Pellegrino Terme Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

La prima seduta pubblica avrà luogo ore **25.08.2020, con inizio alle ore 10.00** presso gli uffici del Comune di San Pellegrino Terme;

**Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:**

Alle sedute pubbliche della Commissione potrà partecipare con diritto di parola un solo rappresentante per ciascun concorrente, purché munito di delega del legale rappresentante. In caso di ATI, Consorzi e GEIE, il diritto di parola spetterà al rappresentante della designata Capogruppo, all'uopo delegata dalle mandanti.

#### **Sezione V: Altre informazioni**

V.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: no

**V.3) Informazioni complementari:**

- a) gara mediante procedura aperta ai sensi dell'artt. 35 e 60 D.Lgs. 50/2016. La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al file "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile nella documentazione di gara.
- b) **Il criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. – offerta economicamente più vantaggiosa.
- c) **Codice CUP: E56J18000070004**
- d) **Codice CIG: 8354985FB8**
- e) **Codice di gara: 7808195**
- f) Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Bogumil Filipczuk – Istruttore Tecnico Direttivo in



Comune di San Pellegrino Terme  
Servizio Gestione del Territorio

servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Contatti: Tel. 0345/25012 - Fax 0345/25022 e-mail: [tecnico@comune.sanpellegrinoterme.bg.it](mailto:tecnico@comune.sanpellegrinoterme.bg.it);

PEC: [comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it)

- g) La validazione del progetto esecutivo posto a base di gara è avvenuta in data 23.06.2020.
- h) **Subappalti:** ai sensi dell'art.105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- a. quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
  - b. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
  - c. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
- i) ai sensi dell'art.34 comma 35 del D.Lgs. 179/2012, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione sui quotidiani dell'estratto del bando e dell'esito di gara.
- j) prima della presentazione della offerta è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare sopralluogo presso l'edificio oggetto dell'intervento. A seguito dell'eseguito sopralluogo l'Ufficio Comunale competente rilascerà apposita attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi. L'esecuzione del sopralluogo è subordinata alla preventiva richiesta da presentare alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità "comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "dettaglio" della presente procedura, competente entro le **ore 12.00 del giorno 24.07.2020**;

#### **V.4) Procedure di ricorso:**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo

Regionale Lombardia – Sezione di Brescia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima, 3

Città: BRESCIA Codice postale: 25121 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 0302279404

Posta elettronica: [bs\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:bs_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Fax: +39 0302279496

Indirizzo internet: (URL) <http://www.tarbrescia.com>

##### **V.4.2) Note e chiarimenti finali:**

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del Codice;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora accerti che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice;



Comune di San Pellegrino Terme  
*Servizio Gestione del Territorio*

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ovvero la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 59 commi 3 e 4 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- di sospendere, annullare, revocare, re-indire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione della procedura per lavori comporterà la sottoscrizione di contratto redatto in forma pubblica. Saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali ed ogni altro onere connesso al contratto ed ai documenti di contabilità.

**Si avvisa che ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 le economie derivanti dall'eventuale ribasso d'asta potranno essere utilizzate per le opere supplementari, come previste all'art. 34.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.**

È prevista la consegna anticipata dei lavori nelle more di sottoscrizione del contratto per le opere preparatorie del cantiere.

#### **V.4.3 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Vedasi Disciplinare di gara paragrafo: Trattamento dei dati personali e accesso agli atti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
arch. Bogumil Filipczuk

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.