



Comune di San Pellegrino Terme

*Servizio Programmazione Economica,
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi*

AVVISO DI PAGAMENTO IMU ANNO 2020

- Prima rata Imu posticipata al 16 Luglio 2020 (con esclusione della quota statale relativa agli immobili di cat. D);
- Per gli immobili per i quali sono stati completati i controlli, si provvederà all'invio degli F24 a mezzo del servizio postale;
- Per gli immobili per i quali le verifiche non sono ancora concluse per successioni, variazioni, possessori di aree edificabili ed altri usi, o per pratiche specifiche, potranno essere richiesti gli F24 alla mail tributi@comune.sanpellegrinoterme.bg.it oppure previo appuntamento telefonico allo 0345 25009 (dal 1 giugno);
- Si rende noto inoltre che, sul sito del comune, esiste la possibilità del Calcolo on line del tributo e stampa F24 : <http://www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it/comune/imu/>
- San Pellegrino Terme, 18 maggio 2020

L'Assessore al Bilancio
Fausto Galizzi



Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Programmazione Economica,
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi

IMU 2020

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 15/05/2020 sono state stabilite le aliquote IMU per l'anno 2020:

- Aliquota ordinaria nella misura dello 8,7 per mille;
- Aliquota ordinaria nella misura del 10,6 per mille per gli immobili di categoria D con esclusione dei D2 (Alberghi);
- Aliquota ridotta nella misura del 4,6 per mille per abitazione principale Cat. A1 A8 A9 e relative pertinenze (*Per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate*);
- Aliquota ridotta nella misura del 6,525 per mille per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato;
- Aliquota ridotta nella misura dello 0,6 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- Aliquota ridotta nella misura dell'1 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- Aliquota dell'8,7 per mille per abitazioni date in uso gratuito ai parenti in primo grado: riduzione del 50% purché rispettino le condizioni previste dall'art. 1 comma 747 lett. c) legge 27/12/19 n. 160 e s.m.i.

Esenzioni IMU anno 2020

Abitazione principale e pertinenze nella misura massima di una unità per C2, C6 e C7 (salvo A1, A8 e A9).

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Altre esenzioni previste dalla vigente disposizione legislativa sono indicate all'art. 10 del regolamento IMU.

Aree edificabili: valori minimi delibera Consiglio Comunale n. 29 del 19/12/2019

SCADENZE: 16 luglio 2020 1 rata (esclusa la quota statale dei D)
16 dicembre 2020 2 rata

Per il corrente anno, la prima rata potrà corrispondere alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

CODICI TRIBUTO PER I VERSAMENTI:

Codice Catastale del Comune di SAN PELLEGRINO TERME : I079

COD.TRIBUTO	DESCRIZIONE CODICI
3916	IMU Comune per le aree fabbricabili
3918	IMU Comune per gli altri fabbricati
3925	IMU Stato immobili categoria D per F24
3930	IMU incremento Comune categoria D per F24

DICHIARAZIONE IMU

30 giugno dell'anno successivo al possesso dell'immobile : termine per denunciarne la titolarità o per dichiararne le variazioni.