

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE RELATIVO ALLA  
REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE  
VERDI:**

**A) ROTATORIA SULLA SP EX SS470, IN LOC.  
RUSPINO.**

**B) AIUOLE PIAZZA EUROPA**

L'anno duemilaventuno , addì..... del mese di .... in San Pellegrino Terme e  
nella Residenza Municipale

TRA

Il Comune di San Pellegrino Terme, sede legale in San Pellegrino Terme, C.F.  
003066190165, rappresentato in tal sede dall'arch.Bogumil Filipczuk , nella sua  
qualità Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di San  
Pellegrino Terme e domiciliato per la sua carica presso la sede comunale,

E

Il sig. ...., in qualità di legale rappresentante della ditta .....,  
con sede legale in ....., in via ..... nr. , P.IVA E Cod.  
Fisc. ....,

PREMESSO che:

- il Comune di San Pellegrino intende provvedere alla realizzazione ed  
alla gestione delle opere di arredo a verde poste:
  - a) area interna all'interno della nuova rotatoria sulla SP ex SS470 in  
loc. Ruspino;
  - b) aiuole in Piazza Europa;
- in questo ambito il Comune di San Pellegrino Terme ha individuato la  
possibilità di realizzare iniziative, progetti ed interventi con risorse  
reperite mediante contratti di sponsorizzazione nel rispetto di quanto  
previsto dall'art. 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- la sponsorizzazione è volta a produrre efficaci sinergie tra soggetti pubblici e privati in relazione allo sviluppo economico, culturale e sociale della comunità locale, nonché in relazione al miglioramento dell'attività Comunale;
- a seguito di indagine informale l'Amministrazione Comunale ha individuato, tra le offerte pervenute, quella presentata dall'Azienda ....., quella di ;

ATTESO che :

- Risulta pertanto necessario formalizzare l'esatta definizione degli obblighi a carico della Ditta che riveste la qualità di sponsor;
- Ritenuto di provvedere alla predisposizione di bozza di schema di contratto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si stipula e si conviene quanto segue:

#### ***Art. 1 – Oggetto e finalità***

Oggetto del presente contratto è la sponsorizzazione, da parte della Ditta ....., degli interventi:

- a) di realizzazione e manutenzione ordinaria della zona a verde interna alla nuova rotatoria sulla ex ss470 in Località Ruspino;
- b) di realizzazione e manutenzione ordinaria delle aiuole fiorite poste in Piazza Europa.

Il contratto di manutenzione è finalizzato:

- Al miglioramento delle attività del Comune di San Pellegrino Terme, nell'ambito della manutenzione delle aree verdi;
- Attività di soluzioni sinergiche, volte ad incrementare il contributo di realtà imprenditoriali ed associative allo sviluppo di una cultura ecologica;
- Alla realizzazione di economie di spesa, mediante la realizzazione di interventi con risorse messe a disposizione da privati. Mediante il

presente contratto, la ditta ..... intende incrementare la notorietà dei propri segni distintivi.

***Art. 2 – Modalità generali di realizzazione della sponsorizzazione.***

La sponsorizzazione sarà realizzata come segue:

- rotatoria in loc. Ruspino: posa di nr. 3 cartelli pubblicitari non luminosi di dimensione 80x50 c.a., con indicazione del logo del Comune, da posizionarsi all'interno dell'area a verde in punti da concordare con il competente servizio tecnico del Comune e nel rispetto delle eventuali prescrizioni che fornirà l'Amministrazione Provinciale proprietaria della strada;

- aiuole fiorite in Piazza Europa : posa di nr. 3 cartelli pubblicitari non luminosi di dimensione 80x50 c.a., con indicazione del logo del Comune, da posizionarsi all'interno delle aiuole in punti da concordare con il competente servizio tecnico del Comune.

Tutti gli impianti pubblicitari, come sopra definiti, resteranno di proprietà della Ditta sponsor che, al termine del contratto, provvederà a rimuoverli facendosi carico degli oneri relativi al ripristino a perfetta regola d'arte dei luoghi.

I cartelli, per forma contenuto e colore dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione competente.

E' data facoltà alla ditta concessionaria di affiancare al proprio nominativo quello di altro ente o esercizio nel rispetto di questa convenzione e previa segnalazione scritta all'amministrazione e sua approvazione.

Qualora la sponsorizzazione oggetto del presente contratto generi conflitti di interesse tra l'attività amministrativa del Comune e quella dello Sponsor, il rapporto si intende risolto, fatti salvi:

- L'esperimento di un tentativo di risoluzione del conflitto e salvaguardia dell'interesse pubblico;
- I diritti maturati al momento della risoluzione delle parti;

Lo sponsor provvederà, a propria cura, spese e responsabilità, a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. I lavori di primo impianto, relativamente alle aree a verde, dovranno essere completati entro un mese dalla firma del presente contratto.

Le predette aree, la vasca e manufatti e gli impianti, devono essere conservati nelle migliori condizioni di manutenzione. Lo sponsor deve provvedere altresì al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, che risulteranno danneggiati o in cattivo stato, con esclusione degli interventi configurabili come manutenzione straordinaria. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune nella figura del responsabile dell'Ufficio tecnico.

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area, delle opere di arredo e degli impianti, e si riserva la facoltà di richiedere, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari per l'adempimento del presente contratto.

### ***Art. 3 – Durata e rinnovo***

Il presente contratto ha durata di anni tre con decorrenza dal giorno .....  
Qualora, sulle basi di sviluppi dell'attività sponsorizzata e di adeguate valutazioni tecnico-economiche delle parti, sia ritenuta possibile la prosecuzione della sponsorizzazione per un periodo ulteriore rispetto a quello determinato, il Comune, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa comunitaria e statale in materia di contrattualistica pubblica, può proporre allo sponsor un rinnovo del presente contratto per la medesima iniziativa in relazione ad annualità/periodo temporale successivo di analoga durata del presente contratto.

L'Amministrazione Comunale si impegna, allo scadere del presente contratto, a valutare comunque, in via prioritaria, la proposta della ditta ..... per la prosecuzione del contratto medesimo.

Il rinnovo deve essere oggetto di apposito provvedimento dell'organo competente.

#### **Art. 4 – Obblighi dello sponsor.**

La Ditta ....., in qualità di sponsor, al fine di incrementare la notorietà dei propri segni distintivi, provvede a:

##### **a) Rotatoria in località Ruspino:**

- Fornitura e piantumazione di cespugli e manto erboso per l'intera superficie coltivabile o per parte di essa, come da disegno allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale; allo scadere della durata del presente contratto, tutte le piante e impianto arboreo o floreale rimarrà di proprietà del Comune senza che alcun diritto e/o indennizzo possa essere rivendicato dallo sponsor, fatta salva la possibilità per il Comune di richiedere la rimozione di quanto messo a dimora, ripristinando l'area con terra di coltivo;
- Fornitura e piantumazione di fioriture stagionali: sono previste un numero minimo di tre fioriture stagionali (primaverile, estiva ed autunnale), le varietà di fiori debbono essere preventivamente concordate ed autorizzate dall'Ufficio Tecnico;
- Manutenzione secondo regole di buona tecnica e di settore e indicativamente consistenti in potature delle piante, taglio manti erbosi secondo le necessità, concimazione e diserbo, rimozione e sostituzione fioriture previa areazione del terreno ed integrazione dello stesso quando mancante,
- Bagnature: il concessionario ha obbligo di provvedere, anche mediante impianto di irrigazione automatica, alle puntuali bagnature necessarie. Tutti gli oneri relativi all'impianto di irrigazione (istallazione, manutenzione, consumi, ecc. sono a carico del concessionario);

##### **b) Aiuole in piazza Europa:**

- Fornitura e posa in opera di fioriture primaverili ed estive, le varietà di fiori debbono essere preventivamente concordate ed autorizzate dall'Ufficio Tecnico. La superficie delle aiuole oggetto di sponsorizzazione e presuntivamente quantificata in mq.70. E' compresa tra gli interventi la ciotola presso il monumento a Papa Giovanni XXIII . Il concessionario dovrà preventivamente presentare, al competente Ufficio Tecnico, planimetria delle

aiuole con indicate le varietà che intende porre a dimora (sia primaverili che estive) ;

- Manutenzione secondo regole di buona tecnica e di settore e indicativamente consistenti in: vangatura, riprofilazione aiuole, integrazioni di terreno vegetale, concimazione e diserbo, rimozione e sostituzione fioriture ed integrazione delle stesse quando mancanti o sfiorite, n. 12 tagli annuali del tappeto erboso o mantenimento di altezza dell'erba max 4 cm.;

- Bagnature: il concessionario ha obbligo di provvedere, anche mediante impianto di irrigazione automatica, alle puntuali bagnature necessarie. Gli oneri di verifica, regolazione, programmazione e manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione sono a carico dello sponsor.

Sono altresì a carico dello sponsor tutti gli oneri di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti provenienti dalla propria attività, il ripristino delle aree in concessione anche a seguito di eventi atmosferici imprevisti o danneggiate a seguito di atti vandalici o incidenti.

- Inserimento di n. 15 bordure di corten con il bordo superiore ribattuto, altezza variabile 30/50 cm. diametro: n. 3 Ø 2,5 mt.; n. 2 Ø 1,8 mt.; n. 10 Ø 0,70 mt., con inserimento delle erbe ornamentali perenni e n. 5 piante della famiglia aracaceae o banano da albero, provvedendo anche alla protezione invernale. Le aiuole bordate devono essere riempite con le specie germinacee ornamentali e fiori da bulbo tipo aglio ornamentale, liatris, crocosmia o similari.

#### ***Art.5 – Responsabilità dello sponsor – personale impiegato.***

Sono a carico della Ditta, per l'intera durata del presente contratto, la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

Personale utilizzato:

- lo sponsor si obbliga ad utilizzare personale e/o ditte abilitate ed in regola sotto l'aspetto normativo, assicurativo ecc.

- I nominativi, le qualifiche, gli attestati relativi alla formazione ed alla idoneità sanitaria del personale utilizzato dovranno essere preventivamente consegnati al Comune.
- Prima dell'inizio delle lavorazioni dovrà essere depositato il DUVRI redatto dalla Ditta concessionaria.

***Art. 6 – obblighi del Comune.***

Il Comune di San Pellegrino Terme, si impegna:

- A rappresentare in apposita comunicazione ufficiale (comunicato stampa ad inizio attività), il contributo della ditta..... alla realizzazione dell'iniziativa;
- Ad assumersi a carico gli oneri derivanti dal consumo di energia elettrica, dei consumi idrici, della manutenzione straordinaria dell'impianto di irrigazione di Piazza Europa.
- Assicurare adeguata assistenza tecnica e amministrativa tramite i propri Uffici.

***Art. 7 – Valore del contratto.***

Il presente contratto, ha una durata triennale, ed il relativo valore è quantificato complessivamente e presuntivamente in €. 40.000,00. Detto importo trova completa compensazione nel valore economico di sponsorizzazione.

L'Azienda ..... si impegna, senza il versamento di alcun corrispettivo da parte del Comune di San Pellegrino Terme, alla realizzazione a regola d'arte della sistemazione a verde, degli arredi e degli impianti ed al suo mantenimento.

***Art. 8 – Utilizzo pubblicitario, da parte dello sponsor, di immagine e segni distintivi dello sponsee.***

La Ditta ....., può in relazione a proprie iniziative, anche collaterali, connesse alle iniziative sponsorizzate, utilizzare il simbolo ufficiale

del Comune, previa informazione al responsabile del Settore interessato dall'iniziativa.

***Art. 9 – Clausola di esclusione.***

La Ditta ....., per il periodo di durata del contratto di sponsorizzazione è sponsor esclusivo dell'iniziativa limitatamente alle opere del verde prima descritte.

***Art.10 – Cessione del contratto.***

E' vietata la cessione, anche parziale del presente contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

***Art. 11 – Potere sostitutivo.***

In caso di inadempienza degli obblighi assunti e posti a carico della Ditta di sponsorizzazione è facoltà dell'Amministrazione Comunale provvedere direttamente agli interventi sulle aree a verde affidate e le risoluzione del contratto secondo quanto previsto al successivo art.12.

***Art. 12– Risoluzione del contratto.***

Le parti possono risolvere, per motivate ragioni, il presente contratto, con preavviso di 60 giorni, comunicato con lettera raccomandata:

In ogni caso il contratto si intende risolto:

- Qualora lo sponsor o lo sponsee risultino inadempienti in modo grave in relazione ai loro rispettivi obblighi;
- Qualora cause eccezionali non consentano al Comune la realizzazione dell'iniziativa;
- Qualora ricorra la situazione prevista dal precedente art. 2.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di sciogliere il presente accordo in qualsiasi momento, qualora, dagli accertamenti e dalle verifiche periodiche, dovessero emergere inadempienze dello sponsor sia sul rispetto delle forniture e sulla corrispondenza qualitativa e quantitativa della fornitura come prevista nel progetto qui allegato, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo, fatta salva la possibilità di escutere la cauzione depositata.

***Art. 13 – Clausola generale di rinvio.***

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa rinvio per gli elementi di disciplina contrattuale, alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa speciale in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

LO SPONSOR

---