



## Comune di San Pellegrino Terme

Settore Gestione del Territorio

N. 240 Registro Determinazioni del 18.09.2015  
N. 126 Settore Ufficio Tecnico (Ufficio Lavori Pubblici)

Oggetto: Appalto integrato relativo ai lavori di 'Restauro e risanamento strutturale dell'ex Grand Hotel di San Pellegrino Terme'. Aggiudicazione definitiva. Codice CUP E57H15000100007. CIG 62289758C6

### DETERMINAZIONE

Il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale nr.155 del 27.4.2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr.161 del 27/04/2015 è stato approvato il programma delle opere pubbliche triennale 2015-2017 ed annuale 2015;
- all'interno del piano opere pubbliche per l'anno 2015 è inserito l'intervento 2050201/1 identificativo 20508 denominato "Restauro e risanamento strutturale dell'ex Grand Hotel di San Pellegrino Terme";
- con deliberazione della Giunta Comunale nr 15.05 del 27.4.2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Restauro e risanamento strutturale dell'ex Grand Hotel di San Pellegrino Terme" comportante una spesa complessiva di €. 18.650.000,00;
- con determinazione nr. 69 del 29 aprile 2015 veniva approvato il relativo provvedimento a contrattare, con il quale sono state stabilite le modalità di svolgimento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006, come definita dall'art.3 punto 37 del citato d.lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la medesima determinazione nr. 69 veniva altresì fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, tramite piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, al giorno 6 luglio 2015;
- con determinazione nr. 158 del 6.7.2015 è stata nominata la Commissione Giudicatrice dell'appalto ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006;

ATTESO che la Commissione Giudicatrice in data 10 agosto 2015 ha ultimato la propria attività, trasmettendo a questa Stazione Appaltante i verbali di tutte le sedute svoltesi, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e comunicando la graduatoria risultante, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria;

VISTI i verbali di gara, depositati agli atti d'ufficio, ed in particolare quello relativo alla terza seduta pubblica svoltasi in data 10 agosto 2015, riportante la graduatoria finale con l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, dal quale emerge che l'Impresa che ha ottenuto il maggiore punteggio risulta essere Intercantieri Vittadello spa, Via L.Pierobon, 46, Limena (PD) con punti 82,09 su 100, mentre la seconda classifica risulta essere l'Impresa E.Ma.Pri.Ce. spa, Via Strade Nuove, 3 - Possagno (Tv) che ha ottenuto punti 72,10 su 100;

VERIFICATA la regolarità dei verbali di gara e accertato che le offerte presentate non risultano anomale, ai sensi dell'art.86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione n. 209 del 12.8.2015 con la quale si procedeva all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto integrato di cui in oggetto a favore dell'Impresa Intercantieri Vittadello spa di Limena (PD) che ha ottenuto punti 82,09 su 100 ed ha offerto un ribasso pari al 21,731% corrispondente ad un importo complessivo netto di € 11.349.288,26 (oltre Iva);



## Comune di San Pellegrino Terme

Settore Gestione del Territorio

CONSIDERATO che, tramite procedura informatizzata, si è provveduto alla richiesta della documentazione per la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, del primo e del secondo classificato, ai sensi dell'art. 48 c.2 del D.Lgs. 163/2006 e secondo quanto previsto dal punto 8.1 del disciplinare di gara;

DATO atto che la verifica dei requisiti, trasmessi dalle Imprese Vittadello spa quale prima classificata ed Emaprice spa quale seconda classificata, entro i termini fissati, ha dato esito positivo;

RITENUTO pertanto di:

- provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato dei lavori di "Restauro e risanamento strutturale dell'ex Grand Hotel di San Pellegrino Terme" a favore della Ditta Intercantieri Vittadello spa con sede a Limena (PD) in Via L. Pierobon n. 46;
- di impegnare a favore della suddetta Ditta l'importo netto offerto di € 11.349.288,26 (comprensivo di €. 269.989,26 per spese di progettazione esecutiva ed €. 416.695,00 per oneri della sicurezza) con imputazione degli oneri all'intervento 20508-1 del bilancio 2015;
- di individuare quale seconda classificata l'Impresa Emaprice spa di Bolzano, Via Renon 11;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 nr.267;

### DETERMINA

1. di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato dei lavori di "Restauro e risanamento strutturale dell'ex Grand Hotel di San Pellegrino Terme" codice CUP E57H15000100007, all'Impresa Intercantieri Vittadello spa di Limena (Pd), che ha offerto un ribasso pari al 21,731%, sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza e l'Iva, corrispondente ad un importo complessivo netto di €. 11.349.288,26 e lordo di € 12.484.217,09;
2. di impegnare a favore della suddetta Impresa l'importo come da tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO Via/Citta'/Cap.	COD. FISCALE /PARTITA IVA
Intercantieri Vittadello spa	Via L. Pierobon 46 35010 LIMENA (Pd)	00222300287

CODICE BILANCIO	ART .	MEPA SI/NO	OGGETTO	IMPORTO (IVA COMPRESA)
20508 Anno 2015	1	SI	Appalto integrato dei lavori di "Restauro e risanamento strutturale dell'ex Grand Hotel di San Pellegrino Terme"	12.484.217,09



**Comune di San Pellegrino Terme**

*Settore Gestione del Territorio*

3. di individuare la seconda classificata nell'Impresa EMAPRICE spa di Bolzano, Via Renon 11;
4. di trasmettere la presente all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
Il Segretario Generale  
dott. Domenico Figà

Ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n.267/2000, si appone il visto per la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente impegno di spesa.

Il presente provvedimento è pertanto esecutivo.

San Pellegrino Terme, lì 22.09.2015  
2015/1291

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria  
Il Segretario Generale  
F.to Dott. Domenico Figà

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni dal 23.09.2015

Il Funzionario Incaricato  
F.to Carminati Santina