



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio gestione del territorio*

Protocollo n.7551

San Pellegrino Terme, 18 luglio 2016

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA AL COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DEL 'NUOVO CENTRO TERMALE SANITARIO'.**

Il Comune di San Pellegrino Terme intende ricercare - nell'ambito del territorio comunale - un immobile (fabbricato o terreno) da acquistare in proprietà e da destinare alla realizzazione del 'Nuovo centro termale sanitario' in coerenza con quanto previsto dall'Accordo di Programma il cui terzo atto integrativo è stato approvato nel 2016<sup>1</sup>.

A tal fine, gli operatori immobiliari e gli altri soggetti proprietari di immobili nel territorio comunale, interessati, sono invitati a presentare una proposta al Comune di San Pellegrino Terme, alle condizioni e con le modalità indicate nel presente Avviso.

**A - Caratteristiche essenziali dell'immobile da acquistare**

- **Se trattasi di edificio esistente da trasformare, lo stesso deve avere le seguenti caratteristiche:**
  - a) essere ubicato nel Comune di San Pellegrino Terme e, più precisamente, in zona centrale ad una distanza non superiore a 400/500 metri dal dismesso Centro termale sanitario di Via Mazzoni;
  - b) avere una superficie utile abitativa misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni non inferiore a 900 mq e comunque non superiore a 1500 mq;
  - c) immobile costituito da un unico fabbricato o corrispondente ad una porzione di fabbricato gestibile autonomamente senza gravami condominiali, dotato pertanto di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc.);
  - d) affaccio su strada pubblica;
  - e) non essere stato oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati e, qualora oggetto di opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo o in difformità totale e/o parziale rispetto ai titoli abilitativi, di aver ottenuto il rilascio del relativo permesso in sanatoria;
  - f) non essere gravato da ipoteche mutui, diritti reali di godimento, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura o specie derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori (es: usufrutto, diritto di abitazione).

---

<sup>1</sup> Approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia del 9 marzo 2016, n.364.



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio gestione del territorio*

• **Se trattasi di lotto per nuova edificazione dovrà avere le seguenti caratteristiche:**

- a) essere ubicato nel Comune di San Pellegrino Terme e, più precisamente, in zona centrale ad una distanza non superiore a 400/500 metri dal dismesso Centro termale sanitario di Via Mazzoni;
- b) ricadere in zona edificabile all'interno del Piano di Governo del Territorio e priva di limitazioni di natura geologica;
- c) affaccio su strada pubblica;
- d) essere privo di costruzioni di alcun genere.

**B – Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare:

- le agenzie immobiliari regolarmente autorizzate ai sensi della normativa in materia;
- soggetti privati – persone fisiche e/o giuridiche;
- imprese edili e consorzi d'impresa.

**C – Contenuto della manifestazione d'interesse e modalità di presentazione**

La dichiarazione di manifestazione d'interesse, redatta su apposita modulistica, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà pervenire, al Comune di San Pellegrino Terme, entro le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2016:

- a mano al Protocollo Comunale negli orari di ufficio, presso la sede Comunale in viale Papa Giovanni XXIII, 20;

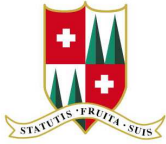
oppure

- a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il plico sigillato dovrà presentare la seguente indicazione: "Manifestazioni d'interesse per l'individuazione di un immobile da adibire a 'Nuovo centro termale sanitario'".

La busta relativa alla manifestazione d'interesse dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione (allegato A);
2. relazione indicante la struttura individuata o l'area su cui realizzare il "Nuovo centro termale sanitario";
3. se trattasi di fabbricato esistente:
  - a) estratto di Piano di Governo del Territorio con individuato l'immobile,
  - b) piante del fabbricato oggetto di proposta in scala 1:100, con indicati i mq di superficie;
  - c) schede catastali;
  - d) visura catastale;



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio gestione del territorio*

e) proposta economica.

4. se trattasi di area libera:

- a) estratto di Piano di Governo del Territorio con individuato l'immobile;
- b) estratto mappa catastale;
- c) visura catastale;
- d) proposta economica.

**D – Esame manifestazione d'interesse**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e conseguentemente non impegna in alcun modo il Comune, essendo unicamente finalizzato a verificare la disponibilità di immobili sul territorio per la realizzazione del 'Nuovo centro termale sanitario'.

Uguualmente, la manifestazione preliminare di volontà di vendita in forza del presente avviso non è vincolante per il proponente, fino all'esperimento della procedura ad evidenza pubblica.

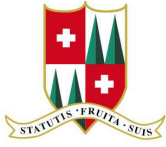
**E – Altre informazioni**

La presente indagine viene pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bogumil Filipczuk (telefono 0345/25020 e-mail tecnico@sanpellegrinoterme.gov.it) a cui potranno essere richieste eventuali informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Arch. Bogumil Filipczuk



**Comune di San Pellegrino Terme**

*Servizio gestione del territorio*