



Comune di San Pellegrino Terme

Ufficio Servizi Sociali

BANDO
PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO MODALE
DI 1 ALLOGGIO SITO IN VIALE BELOTTI NELL'AMBITO DI PERCORSI
INDIVIDUALIZZATI DI REINSERIMENTO SOCIALE E/O LAVORATIVO

Il Comune di San Pellegrino Terme, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. del 2018, intende concedere in comodato modale l'immobile sito in viale Belotti, quale strumento di supporto a famiglie residenti con l'obiettivo di migliorare le opportunità abitative di persone in situazioni di disagio sociale ed economico e in situazione di vulnerabilità,, mediante l'attivazione di percorsi individualizzati aventi finalità di reinserimento sociale e/o lavorativo attivati su iniziativa e sotto il controllo dei Servizi Sociali comunali.

A tal fine il Comune di San Pellegrino Terme emette un avviso pubblico per l'individuazione del possibile assegnatario di detto alloggio.

Alloggio

L'alloggio inerente il presente avviso è n. 1 appartamento in via Bortolo Belotti, sopra la palestra comunale, costituito da n. 3 vani. L'alloggio non è arredato.

L'appartamento può ospitare al massimo n. 4 persone.

L'alloggio verrà assegnato a titolo gratuito. Le spese per i consumi di energia elettrica, del riscaldamento, dell'acqua potabile sono a carico del Comune. Non è presente allacciamento telefonico, che potrà essere realizzato a cura e spese del richiedente.

L'assegnatario dell'alloggio dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'alloggio e delle parti comuni dell'intero immobile.

La manutenzione straordinaria è a carico del Comune. E' fatto obbligo all'assegnatario di segnalare tempestivamente al Comune ogni e qualsiasi necessità di intervento manutentivo di carattere straordinario, relativa all'alloggio e all'intero immobile.

L'assegnatario dovrà provvedere altresì:

- alla vigilanza dell'intero immobile
- all'apertura e chiusura del cancello del parco del Grand Hotel

segnalando immediatamente al Comune o alle autorità di sicurezza ogni situazione di pericolo.

L'assegnatario è tenuto ad un uso responsabile e diligente dell'immobile e delle utenze. Nel caso di danni all'immobile o elevati consumi delle utenze, dovuti a colpa o negligenza dell'assegnatario, lo stesso è tenuto a risarcire le ulteriori spese sostenute e a risarcire gli eventuali ulteriori danni.

All'atto dell'assegnazione e del rilascio dell'alloggio viene redatto apposito verbale di constatazione dello stato dei locali e di consegna degli stessi, anche al fine di accertarne eventuali responsabilità derivanti dall'uso. L'Amministrazione ha facoltà di disporre, in qualunque momento, visite per constatare lo stato di conservazione dell'alloggio ed ispezioni intese a verificare l'adempimento delle mansioni.

La concessione dell'alloggio non costituisce, in nessun caso, contratto di locazione né dà alcun diritto di acquisto o prelazione. E' vietata la subconcessione o la cessione in uso, anche parziale, a qualunque titolo dell'alloggio ed è fatto altresì divieto di esercitarvi qualsiasi attività commerciale o professionale.



Comune di San Pellegrino Terme

Ufficio Servizi Sociali

L'uso dell'alloggio è limitato ai componenti del nucleo familiare risultanti al momento dell'assegnazione.

L'esecuzione delle attività di vigilanza e custodia prevista nella concessione in comodato dell'alloggio non configura in alcun modo l'instaurazione di alcun tipo di rapporto, di tipo lavorativo o di servizio, con l'Amministrazione comunale. L'Amministrazione comunale è sollevata integralmente da qualsivoglia responsabilità per eventuali infortuni o danni che potessero accadere ai componenti del nucleo familiare in esecuzione dei vincoli discendenti dal presente contratto di comodato modale.

Percorso personalizzato

L'assegnatario dell'alloggio dovrà seguire il percorso individualizzato attivato su iniziativa e sotto il controllo dei Servizi Sociali Comunali e che prevederà, attraverso un accordo tra le parti, i compiti dei membri del nucleo familiare per raggiungere gli obiettivi di risocializzazione lavorativa e sociale vincolanti per l'assegnazione dell'alloggio.

Durata

La concessione verrà fatta per la durata prevista nel percorso personalizzato, eventualmente rinnovabile al permanere delle condizioni che ne hanno determinato la concessione, per un periodo massimo comunque non superiore a quattro anni.

Il venir meno dei requisiti che hanno determinato l'assegnazione comporta l'automatica revoca dell'assegnazione, con obbligo di rilasciare l'alloggio al massimo entro i successivi tre mesi.

Il mancato rispetto del progetto personalizzato o di ogni e qualsiasi onere previsto nel presente avviso, comporta l'automatica revoca dell'assegnazione, con obbligo di rilasciare l'alloggio al massimo entro i successivi tre mesi.

Requisiti di accesso

Al bando possono partecipare i nuclei familiari residenti a San Pellegrino Terme in possesso, al momento della presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di San Pellegrino Terme da almeno 5 anni;
- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggi di categoria catastale A idonei per il nucleo familiare;
- composizione del nucleo familiare da un minimo di due ad un massimo di quattro persone;
- assenza, per tutti i componenti del nucleo familiare, di condanne per delitti e/o contravvenzioni incompatibili con l'assegnazione in oggetto, salvo riabilitazione;
- idoneità fisico-attitudinali alle mansioni di custodia e vigilanza previste nel bando;
- indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità al momento di presentazione della domanda non superiore a € 15.000,00.

Poiché l'assegnazione dell'alloggio comprende l'esecuzione di attività che comportano il contatto con il pubblico e con le associazioni che fruiscono della palestra, è richiesta un'adeguata conoscenza della lingua italiana da parte dei soggetti maggiorenni del nucleo.

Criteri per il calcolo del punteggio per l'inserimento in graduatoria

Ai candidati che risulteranno in possesso dei requisiti sopra citati saranno assegnati i seguenti punteggi:

- 1) composizione del nucleo familiare che occuperà l'alloggio:
 - nucleo composto da 2 persone = punti 2



Comune di San Pellegrino Terme

Ufficio Servizi Sociali

- nucleo composto da 3 persone = punti 4

- nucleo composto da 4 = punti 6

Il punteggio verrà incrementato di 1 punto per ogni minore.

Il punteggio verrà incrementato di ulteriori 1 punto, per ogni componente di età compresa tra i 18 e i 55 anni in possesso dei requisiti di idoneità fisica allo svolgimento delle attività di custodia e vigilanza e manutenzione.

2) Situazione lavorativa dei componenti del nucleo

- nessun componente del nucleo svolge attività lavorativa, o percepisce indennità a sostegno del reddito = punti 4

- nel nucleo vi sono alcuni componenti che svolgono attività lavorativa (o percepiscono indennità a sostegno del reddito) = punti 2

- tutti i componenti del nucleo, esclusi minorenni e studenti, svolgono attività lavorativa o percepiscono indennità a sostegno del reddito = punti 0

3) ISEE:

- ISEE tra € 0 e € 5.000 = punteggio 6

- ISEE tra € 5.001 e € 10.000 = punteggio 4

- ISEE tra € 10.001 e € 15.000 = punteggio 2

4) Colloquio

Verrà attribuito un punteggio massimo di 20 punti sugli aspetti motivazionali, sulla disponibilità a seguire un percorso di reinserimento, su esperienze pregresse.

Nel colloquio verranno altresì valutati ed approfonditi i bisogni sociali del nucleo familiare.

Modalità e termine per la presentazione delle domande

Le domande, redatte secondo il modello allegato al presente bando, devono essere presentate entro lunedì 9 aprile 2018 – ore 12.00 all'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare il recapito al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando (nel caso dell'ISEE è sufficiente presentare copia della richiesta inoltrata all'INPS e in attesa di attestazione).

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

Colloqui

I colloqui si svolgeranno, salvo successiva diversa comunicazione, il giorno mercoledì 10 aprile 2018, dalle ore 9.00. L'esatto orario verrà comunicato ai singoli concorrenti.

Formazione della graduatoria

Per la valutazione delle domande e dei colloqui verrà istituita un'apposita Commissione.

Il Comune procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine del punteggio attribuito a ciascuna domanda e a ciascun colloquio.

In caso di parità verrà data priorità al nucleo familiare con la presenza di minori.



Comune di San Pellegrino Terme

Ufficio Servizi Sociali

Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione relativi ai termini e modalità precedentemente indicati, possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente ufficio casa nei termini prefissati, la domanda viene esclusa.

La graduatoria avrà validità di anni quattro. Pertanto, in caso di cessazione dell'assegnazione disposta, l'Amministrazione provvederà a contattare il nominativo posizionato successivamente in graduatoria, fino all'esaurimento della stessa. Il rifiuto da parte di un concorrente ha carattere definitivo e comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Assegnazione

Il candidato collocato alla prima posizione della graduatoria verrà invitato ad avviare le procedure per la predisposizione del progetto personalizzato con l'ufficio Servizi Sociali del Comune.

A seguito della positiva condivisione del progetto, verrà sottoscritto il contratto di comodato.

Spese di contratto

Sono a carico del comodatario tutte le spese per la stipula, mediante scrittura privata, del contratto di comodato (presunti € 250,00)

Avvertenze

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione, qualora sia venuto meno l'interesse pubblico ovvero venga effettuata una diversa valutazione.

I partecipanti sono avvisati che la presentazione nell'istanza di false dichiarazioni:

- comporta sanzioni penali (art .76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

L'accertamento della falsità delle dichiarazioni rese in sede di gara successivamente all'assegnazione dell'alloggio, comporta l'obbligo di rilascio dell'alloggio stesso.

Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Tutela della privacy), in ordine al procedimento di cui al presente bando:

- i dati sono raccolti esclusivamente per l'aggiudicazione in comodato modale dell'alloggio;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente necessario alla partecipazione allaprocedura selettiva;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.L.gs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento è il Comune di San Pellegrino Terme.