



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio Programmazione Economica,  
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi*

## AVVISO DI PAGAMENTO IMU TASI ANNO 2019

Con delibere di Consiglio Comunale nr. 42 e 43 del 13 dicembre 2018, sono state confermate anche per l'anno 2019 le aliquote imu e tasi già applicate nel 2018

Per eventuali verifiche o dubbi oltre che per agevolare i cittadini nel pagamento di Imu e Tasi, si rende noto che :

- Per gli immobili per i quali sono stati completati i controlli, e' possibile il ritiro degli F24 con l'indicazione degli importi da corrispondere, presso la sala consigliere, a partire dal 15 maggio p.v.
- Per gli immobili per i quali le verifiche non sono ancora concluse per successioni variazioni etc., l'Ufficio Tributi e' a disposizione per il controllo e la stampa di quanto dovuto, allo sportello, negli orari d'ufficio.

In alternativa, le richieste degli F24 potranno essere inviate al seguente indirizzo mail : [tributi@comune.sanpellegrinoterme.bg.it](mailto:tributi@comune.sanpellegrinoterme.bg.it)

San Pellegrino Terme, 8 aprile 2019



L'Assessore al Bilancio

Fausto Galizzi  
*Fausto Galizzi*



## **Comune di San Pellegrino Terme**

*Servizio Programmazione Economica,  
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi*

**TASI ANNO 2019**

L'art. 1 comma 14 legge 208/2015 ha previsto l'eliminazione della Tasi sulla prima Casa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1 A8 e A9;

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 13/12/2018 e' stata stabilita l'aliquota TASI per l'anno 2019 0,6 PER MILLE :

- Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relativi pertinenze
- Fabbricati diversi da quelli sopra indicati compresi i D2 a qualsiasi uso adibiti e per le aree edificabili.
- Sono escluse le altre categorie D che versano gia' l'aliquota IMU massima del 10,6 per mille.

Assoggettamento alla tasi per il 50% per gli immobili dati in comodato gratuito come stabilito dalla disposizione IMU comma 10 lettera B) legge 208/2015;

Riduzione del 25% per gli immobili abitativi locali a canone concordato (commi 53 e 54 art. 1 legge 208/2015)

### **PRESUPPOSTO IMPOSITIVO**

Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree edificabili, a qualsiasi usi adibiti.

Nel caso in cui l'unita' immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la tasi nella misura del 10% dell'ammontare complessivo.

### **ESCLUSIONI**

Sono escluse dalla TASI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative, e le aree condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

### **ESENZIONI :**

Le esenzioni sono quelle previste dal DL 16/2014.

**BASE IMPONIBILE :** è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"

### **SCADENZA VERSAMENTI**

16 giugno 2019 1 rata

16 dicembre 2019 2 rata

### **CODICI TRIBUTO PER I VERSAMENTI :**

Codice Catastale del Comune di SAN PELLEGRINO TERME : I079

**COD. TRIBUTO**                      **DESCRIZIONE CODICI**

**CODICE 3958** tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze

**CODICE 3959** tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

**CODICE 3960** tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili

**CODICE 3961** tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

I modelli di versamento F24 sono reperibili presso tutte le banche e gli uffici postali.

Le deliberazioni, i regolamenti IMU e la deliberazione del valore economico delle aree edificabili approvati dal Comune di San Pellegrino Terme sono reperibili sul sito internet:

[www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it](http://www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it)



## Comune di San Pellegrino Terme

Servizio Programmazione Economica,  
Gestione Risorse Finanziarie e Tributi

### IMU 2019

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 13/12/2018 sono state stabilite le aliquote IMU per l'anno 2019 :

Aliquota ordinaria nella misura dello 8,1 per mille;

Aliquota ordinaria nella misura del 10,6 per mille per gli immobili di categoria D con esclusione dei D2 (Alberghi);

Aliquota ridotta nella misura del 4 per mille per abitazione principale Cat. A1 A8 A9 e relative pertinenze

Aliquota ridotta nella misura del 6,705 per mille per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato;

*Per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate*

#### Esenzioni IMU anno 2019

Abitazione principale e pertinenze nella misura massima di una unità per C2 C6 E C7 (salvo A1, a8 E a9);

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza (ne consegue che se la pensione è italiana l'agevolazione non compete), a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Aliquota dello 0,81% per abitazioni date in uso gratuito ai parenti in primo grado, (riduzione del 50%), purché rispettino le condizioni come stabilito dal comma 10 lett. b legge 208/2015.

Altre esenzioni previste dalla vigente disposizione legislativa sono indicate all'art. 2 del regolamento IMU.

Aree edificabili : valori minimi delibera Consiglio Comunale n. 48 del 13.12.2018

SCADENZA 16 giugno 2019 1 rata 16 dicembre 2019 2 rata

**CODICI TRIBUTO PER I VERSAMENTI :**

Codice Catastale del Comune di SAN PELLEGRINO TERME : I079

| COD. TRIBUTO | DESCRIZIONE CODICI                        |
|--------------|---|
| 3916         | IMU Comune per le aree fabbricabili       |
| 3918         | IMU Comune per gli altri fabbricati       |
| 3925         | IMU Stato immobili categoria D per F24    |
| 3930         | IMU incremento Comune categoria D per F24 |

### DICHIARAZIONE IMU

30 giugno dell'anno successivo al possesso dell'immobile : termine per denunciarne la titolarità o per dichiararne le variazioni.