



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Ufficio Segreteria*

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D. Lgs. 50/2016, PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA PISCINA VALLARE DI SAN PELLEGRINO TERME FINO AL 31 AGOSTO 2020, con facoltà di rinnovo fino ad un massimo di 12 mesi.**

Con il presente avviso il Comune di San Pellegrino Terme intende acquisire manifestazioni di interesse inerenti la concessione della gestione della piscina vallare di San Pellegrino Terme al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma, 2 lettera b) D.Lgs 50/2016, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, che verrà indetta dal Comune di San Pellegrino Terme.

### **Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la concessione in gestione della piscina vallare di San Pellegrino Terme dal 1° settembre 2019 (o in data antecedente in accordo con l'aggiudicatario) fino al 31 agosto 2020, con facoltà di rinnovo fino ad un massimo di ulteriore 12 mesi previo accordo tra le parti, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del Dg. Lgs. 50/2016.

### **Condizioni economiche**

Tutti gli introiti derivanti da tariffe, gestione del bar, ingressi a manifestazioni organizzate dal concessionario, organizzazione di corsi e servizi di altra natura, competeranno in via esclusiva al concessionario.

In particolare il concessionario del servizio ha diritto al 100% (cento per cento) di tutte le riscossioni conseguenti alla gestione degli impianti avuti in concessione e precisamente:

- tariffe di ingresso alla piscina;
- proventi delle consumazioni del bar;
- pubblicità.

La concessione è a titolo oneroso: il concessionario dovrà versare un canone al Comune, che verrà offerto in sede di procedura negoziata.

### **Valore stimato dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 il valore stimato dell'appalto, quantificato in base al fatturato presunto generato dalla concessione per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, è quantificato in € 600.000 per l'intero periodo di 1+1 anno.

### **Requisiti minimi di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del d.lgs.50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure negoziate e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 del d.lgs 50/2016.



## **Comune di San Pellegrino Terme**

*Ufficio Segreteria*

### **Termine di presentazione delle domande**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo

[comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it),

entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 1 luglio 2019** utilizzando l'allegato 1.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per concessione della gestione della piscina vallare di San Pellegrino Terme".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata, ovvero inviate ad un indirizzo diverso da quello indicato.

### **Modalità di scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

Nel caso in cui, a seguito del presente avviso, non pervengano almeno cinque valide domande di partecipazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare altre imprese.

Nel caso in cui, a seguito del presente avviso, pervengano più di cinque valide domande di partecipazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di limitare gli inviti alla successiva procedura negoziata a cinque ditte, selezionate tramite sorteggio pubblico in data che verrà comunicata successivamente.

### **Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di San Pellegrino Terme, sul sito istituzionale [www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it](http://www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it) e nella sezione Bandi e Contratti della sezione "Amministrazione trasparente".

### **Avvertenze**

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

La successiva procedura di scelta del contraente verrà condotta tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

Le ditte interessate dovranno pertanto essere iscritte alla piattaforma SINTEL e qualificate per il comune di San Pellegrino Terme. In mancanza di qualificazione sulla piattaforma Sintel per il comune di San Pellegrino Terme entro il 6/7/2019, la ditta non potrà essere invitata alla successiva procedura negoziata, e pertanto si intenderà automaticamente esclusa.



## **Comune di San Pellegrino Terme**

*Ufficio Segreteria*

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

### **Riferimenti**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Roberta Ghisalberti - Email [segreteria@comune.sanpellegrinoterme.bg.it](mailto:segreteria@comune.sanpellegrinoterme.bg.it) - Tel 0345 25005

### **Allegati:**

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

Li, 21 giugno 2019

Il Responsabile del Settore  
Roberta Ghisalberti