



Comune di San Pellegrino Terme
Provincia di Bergamo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 31 del 18-03-2021

OGGETTO: Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico presentato dalla Società Asa Investment SRL per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), in località Salvarizza, della frazione di Santa Croce, avvio del procedimento SUAP in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 L.R 12/2005 e dell'art. 8 del dpr 160/2010 unitamente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica - VAS.

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di marzo alle ore 16:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
Milesi Vittorio	Sindaco	Presente
Cavagna Simona	Vice sindaco	Presente
Nicolosi Franco Carmelo	Assessore	Presente
Tassis Stefano	Assessore	Presente
Galizzi Fausto	Assessore	Presente

Totale Presenti 5, Assenti 0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Galluzzo Gerlando, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Milesi Vittorio**, in qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Pellegrino Terme è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 07.04.2014 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 34 del 20/08/2014;

Vista la pratica PE/2021/00002/PDC, presentata in data 01.03.2021, acclarata al prot. n. 2018, dalla Società ASA INVESTMENT SRL con sede in Via Giovanni Battista Moroni 32 – 20146 MILANO , di rilascio permesso di costruire ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 in relazione al progetto edilizio di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) sito sul terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni della Provincia di Bergamo al Foglio 21, Mappale 242 - 244 e Catasto Fabbricati foglio 21, Mappale 236 ; tale area è localizzata nella parte orientale del Comune di San Pellegrino Terme, in località Salvarizza, ad una quota compresa tra 860 e 887 m s.l.m. a Nord della frazione di Santa Croce, con contestuale richiesta di variazione del vigente Piano di Governo del Territorio - P.G.T., mediante attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Vista la pratica SUAP/2021/00001/VAR presentata in data 15.03.2021 al prot. n. 2641 di "Domanda di convocazione della conferenza di servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT)" (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12) , presentata dalla Società ASA INVESTMENT SRL con sede in Via Giovanni Battista Moroni 32 – 20146 MILANO, per realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) a Santa Croce;

Vista la documentazione allegata alle pratiche di cui sopra;

Dato atto che l'ambito cui si riferisce la richiamata domanda risulta in contrasto con la vigente disciplina edilizia e urbanistica in quanto allo stato attuale il Piano Di Governo del Territorio vigente inquadra all'interno del Piano delle Regole - PR 01.b Ambiti del tessuto urbano consolidato , ambiti agricoli e destina l'area oggetto d'intervento all' ambito di trasformazione ATr5 – Santa Croce tavola PR.02.d e tale ambito prevederebbe l'insediamento di una funzione di tipo residenziale per un'utilizzazione territoriale di 582 mq.

Dato altresì atto che il progetto della nuova RSA ,oggetto della presente proposta ,prevede la realizzazione di un volume di circa 17000 mc e uno sviluppo di slp di oltre 4000 mq disposti su 4 livelli, ponendosi quindi in contrasto con le prescrizioni urbanistiche vigenti, sia per densità che per destinazione funzionale;

Riscontrato che per la riferita situazione urbanistica si richiede, contestualmente alla suddetta istanza, una variante al PGT vigente, prevedendo una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) realizzabile di 5000 mq, oltre all'inserimento dell'area all'interno del Piano dei Servizi del Comune di San Pellegrino Terme.

Considerato che l'intervento di cui trattasi, così come emerso negli elaborati progettuali essendo non conforme al vigente P.G.T., comporta l'attivazione delle procedure di cui all' art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ed essendo altresì intervento da autorizzarsi in variante allo strumento urbanistico necessita di preventiva procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS secondo

quanto prescritto dall'art. 4 della legge regionale 12/2005 e dalla d.c.r. VIII/351 del 13 marzo 2007.

Considerato altresì che per la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. Non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche, così come specificati negli allegati II, III, IV del D.Lgs. n. 152/2006 e smi (ovvero progetti da sottoporre a verifica di VIA);
- b. Non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/b) 43/CEE (SIC e ZPS);
- c. Determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto, occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS secondo quanto prescritto dall'art. 4 della legge regionale 12/2005 e dalla d.c.r. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

Visti i seguenti atti normativi:

- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- D.P.R. n. 160 del 07 settembre 2010 avente per oggetto: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- L.R. 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni (di seguito l.r. 12/2005) - articolo 4 e articolo 97;
- gli indirizzi per la Valutazione Ambientale di Piani e dei Programmi (art.4, comma 1, L.R. 12/2005) approvati dalla Regione Lombardia con DCR n. VIII/351 del 13/03/2007 e s.m.i. ed ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., aventi per oggetto "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei piani e Programmi- VAS; Richiamati in particolare per il procedimento specifico:
- gli ulteriori indirizzi operativi contenuti nella D.G.R. del 25 luglio 2012, n. IX/3836 e s.m.i., "Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi" -VAS- Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi – Variante al Piano dei servizi e Piano delle Regole;
- la DGr 10.11.2010 n.9/761 e s.m.i. di Approvazione allegato 1 r – Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi – Sportello Unico Attività Produttive;

Richiamato l'art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160 del 07 settembre 2010 che cita testuali parole: " Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la

variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Ritenuto che la proposta presentata dalla Società ASA INVESTMENT s.r.l. rientra nelle casistiche previste dalla predetta legge;

Considerato che deve essere indetta la conferenza di valutazione per la Verifica di assoggettabilità alla VAS con le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;

Considerato altresì che occorre preliminarmente individuare l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla Dgr Lombardia n. VIII/6420 del 27/12/2007 e tale individuazione si ritiene opportuno avvenga in via generale, giusta, sul punto, la sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12 gennaio 2011;

Ritenuto di:

individuare quale responsabile del procedimento SUAP - di approvazione del progetto proposto dalla Società ASA INVESTMENT SRL, e Autorità procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Arch. Bogumil Filipczuk,

- individuare, quale Autorità competente per la VAS, il dipendente presso il Settore Gestione del Territorio istruttore tecnico Geom. Cicco Davide in possesso dei requisiti richiesti;

- individuare quale soggetto proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Soc. ASA INVESTMENT SRL

Visti:

- il D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

- i pareri ex art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n.267 firmati digitalmente e agli atti dell'ufficio;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa e verificata;

DELIBERA

1. Di dare avvio, per le motivazioni espresse in premessa, che integrano sostanzialmente la presente deliberazione, al procedimento amministrativo SUAP relativo al permesso a costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 97 legge regionale 12/2005 e dell'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 160/2010, inerente al progetto edilizio proposto dalla Società ASA INVESTMENT SRL con sede in Via Giovanni Battista Moroni 32 – 20146 MILANO, di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) sito sul terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni della Provincia di Bergamo al Foglio 21,

Mappale 242 - 244 e Catasto Fabbricati foglio 21, Mappale 236. Tale area è localizzata nella parte orientale del Comune di San Pellegrino Terme, in località Salvarizza, ad una quota compresa tra 860 e 887 m s.l.m. a Nord della frazione di Santa Croce;

2. Di avviare, preliminarmente, la preventiva verifica di Assoggettabilità alla VAS come prescritto dall'art. 4 comma 1 della L.r. Lombardia 12/2005, dalla d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;
3. Di stabilire che, ai fini di garantire economicità ed efficacia all'azione amministrativa, il procedimento legato all'istruttoria del SUAP venga gestito in parallelo con la procedura di assoggettabilità alla VAS in quanto detti procedimenti sono strettamente adiacenti e correlati e la loro gestione deve essere coordinata ed eventualmente congiunta;
4. Di individuare:
 - a. quale responsabile del procedimento SUAP - di approvazione del progetto proposto dalla SOCIETA ASA INVESTMENT SRL e Autorità procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Arch. Bogumil Filipczuk,
 - b. individuare, quale Autorità competente per la VAS, il dipendente presso il Settore Gestione del Territorio, istruttore tecnico Geom. Cicco Davide in possesso dei requisiti richiesti;
 - c. individuare quale soggetto proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Soc. ASA INVESTMENT SRL.;
5. Di istituire la conferenza di verifica/valutazione, costituita, nel caso di specie, dai seguenti soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, da invitare necessariamente alla conferenza di servizi, oltre al proponente:

Soggetti competenti in materia ambientale:

 - A.R.P.A. AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO DI BERGAMO;
 - A.T.S. ZOGNO;
 - MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (sede di Milano)
 - MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia e Bergamo (sede di Brescia),

Enti territorialmente interessati:

 - REGIONE LOMBARDIA D.G. Territorio Urbanistica e Difesa del suolo;
 - PROVINCIA DI BERGAMO;
 - REGIONE LOMBARDIA/Sede Territoriale di Bergamo
 - Comunità Montana Valle Brembana

Comuni contermini:

 - COMUNE DI SANGIOVANNI BIANCO
 - COMUNE DI ZOGNO
 - COMUNE DI VAL BREMBILLA
 - COMUNE DI BRACCA
 - COMUNE DI ALGUA
 - COMUNE DI SERINA
 - COMUNE DI DOSSENA;

6. Di individuare quali settori del pubblico interessati dal processo decisionale e che possono intervenire al procedimento:
 - il pubblico, i cittadini di San Pellegrino Terme, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;
 - il pubblico interessato, le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale, le Associazioni categoria e di Settore;
7. Di dare atto che le informazioni e la partecipazione del pubblico sarà assicurata mediante la pubblicazione della documentazione inerente il procedimento all'albo pretorio on line del Comune di San Pellegrino Terme, sul sito internet ufficiale del Comune di San Pellegrino Terme e sul sito SIVAS della Regione, ad eccezione dei proprietari delle aree direttamente interessate dalla variazione dello strumento urbanistico, per i quali dovrà provvedersi con informazioni personali;
8. Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune, dando atto che, ai sensi dell'art. 32 della l. 69/2009, la pubblicazione su tale sito sostituisce la pubblicazione di avviso sul BURL;
9. Di approvare, conseguentemente, l'avviso, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente "Avviso di avvio del procedimento relativo al Permesso di costruire in variante denominato "Nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)" proposto dalla Società ASA INVESTMENT SRL, in variante al P.G.T. Unitamente all'avvio del Procedimento di verifica di Assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategica (VAS) depositato agli atti presso l'ufficio tecnico;
10. Di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;
11. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, in quanto tutte le spese attinenti e consecutive verranno coperte dal proponente Soc. ASA INVESTMENT SRL.;
12. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con successiva e separata votazione unanime favorevole.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, u.c. del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 18-03-2021

Il Responsabile del Servizio
Bogumil Filipczuk

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla regolarità di legittimità.

Data: 18-03-2021

Il Responsabile del Servizio
Gerlando Galluzzo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- diviene esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Vittorio Milesi

IL Segretario Generale
Gerlando Galluzzo