



Comune di San Pellegrino Terme  
Servizio Gestione del Territorio

Data 18.03.2021

**PROGETTO EDILIZIO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ ASA INVESTMENT SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA), IN LOCALITÀ SALVARIZZA, DELLA FRAZIONE DI SANTA CROCE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 97 L.R 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS.**

**AVVISO DI DEPOSITO RAPPORTO PRELIMINARE**

### **IL RESPONSABILE DEL SUAP**

Visti:

il DPR 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133", ed in particolare l'art. 8 che detta disposizioni in ordine ai procedimenti in variante allo strumento urbanistico dei progetti presentati al SUAP;

la l.r. Lombardia nr. 12/2005 Legge per il Governo del Territorio e relativi criteri attuativi, ed in particolare l'art. 97 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;

la Direttiva 2001/42/CE;

il D.Lgs. 3 aprile 2006 nr. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

la d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007;

la d.g.r. n. VIII/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)";

la d.g.r. 10 novembre 2010 n. 761: "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- allegato 1r Modello Metodologico

---

Viale Papa Giovanni XXIII, 20 - 24016 San Pellegrino Terme (BG) - Tel. 0345/25006 - Fax 0345/25022 -  
Partita IVA 00306690165

E-mail: [ediliziaprivata@sanpellegrinoterme.gov.it](mailto:ediliziaprivata@sanpellegrinoterme.gov.it)  
-PEC: [comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it](http://www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it)

Pagina 1

Orari di apertura: mercoledì e venerdì dalle 9,00 alle 12,00 - martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00

procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE;

la DGR 25 luglio 2012 n. IX /3836 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi –VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1 u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei servizi e Piano delle Regole, per quanto applicabile al caso in esame;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18.03.2021 ad oggetto “Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico presentato dalla Società Asa Investment SRL per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), in località Salvarizza, della frazione di Santa Croce, avvio del procedimento SUAP in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del dpr 160/2010 unitamente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica - VAS.”;

## **RENDE NOTO**

che con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 18.03.2021, su richiesta della Società Asa Investment srl, si è avviato il procedimento SUAP in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 L.R. 12/2005 e art. 8 del DPR 160/2010 per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), sull'area identificata al Catasto Terreni della Provincia di Bergamo al Foglio 21, Mappale 242 - 244 e Catasto Fabbricati foglio 21, Mappale 236. Tale area è localizzata nella parte orientale del Comune di San Pellegrino Terme, in località Salvarizza, ad una quota compresa tra 860 e 887 m s.l.m. a Nord della frazione di Santa Croce., unitamente alla procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

che:

Il soggetto proponente è la Soc. Asa investment srl  
l'Autorità procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS è il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Arch. Bogumil Filipczuk,  
l'Autorità competente per la VAS è il dipendente presso il Settore Gestione del Territorio istruttore tecnico Geom. Cicco Davide.

che sono soggetti interessati dal presente procedimento, Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:

- A.R.P.A. AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO DI BERGAMO;
  - A.T.S. ZOGNO;
  - MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (sede di Milano)
  - MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Bergamo e Brescia.
- Enti territorialmente interessati:
- REGIONE LOMBARDIA D.G. Territorio Urbanistica e Difesa del suolo;

- PROVINCIA DI BERGAMO;
- REGIONE LOMBARDIA/Sede Territoriale di Bergamo
- Comunità Montana Valle Brembana
- Comuni contermini:
- COMUNE DI SANGIOVANNI BIANCO
- COMUNE DI ZOGNO
- COMUNE DI VAL BREMBILLA
- COMUNE DI BRACCA
- COMUNE DI ALGUA
- COMUNE DI SERINA
- COMUNE DI DOSSENA;
- il pubblico, i cittadini di San Pellegrino Terme, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;
  
- il pubblico interessato, le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale, le Associazioni categoria e di Settore;

che il Soggetto proponente ha predisposto il Rapporto preliminare di Verifica di assoggettabilità alla VAS, che sarà messo a disposizione e pubblicato con le modalità di cui al punto 5.4 della DGR n. IX/3836 del 25/07/2012;

che le decisioni in merito alla verifica verranno messe a disposizione del pubblico e pubblicate sul sito web regionale SIVAS.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al SUAP, nei giorni di apertura al pubblico.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di San Pellegrino Terme pagina PGT e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

**IL RESPONSABILE SUAP**  
Arch. Bogumil Filipczuk  
*documento firmato digitalmente*