



Comune di San Pellegrino Terme
Servizio Gestione del Territorio

Data 22.04.2021

PROCEDIMENTO S.U.A.P. DI VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. N. 97 L.R. 12/2005 E DELL'ART. N. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO DI UNA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) SITO SUL TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL CATASTO TERRENI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO AL FOGLIO 21, MAPPALE 242 - 244 E CATASTO FABBRICATI FOGLIO 21, MAPPALE 236. PER CONTO DELLA SOC. ASA INVESTMENT SRL.

INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE DI ASSOGGETTARE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA LA VARIANTE MEDESIMA

PREMESSO

che il Comune di San Pellegrino Terme è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 07.04.2014 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 34 del 20/08/2014;

VISTA:

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;

VISTI:

- il D.Lgs.vo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16/01/2008, n. 4;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- gli indirizzi per la Valutazione Ambientale di Piani e dei Programmi (art.4, comma 1, L.R. 12/2005) approvati dalla Regione Lombardia con D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 e s.m.i. ed ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., aventi per oggetto "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei piani e Programmi- VAS;
- la D.G.R. 10/11/2010 n.9/761 e s.m.i. di Approvazione allegato 1 r – Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi – Sportello Unico Attività Produttive;
- gli ulteriori indirizzi operativi contenuti nella D.G.R. del 25/07/2012, n. IX/3836 e s.m.i, "Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi" VAS Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi – Variante al Piano dei servizi e Piano delle Regole;

PRESO ATTO delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla L.R. 11.03.2005 n. 12.

VISTA la pratica PE/2021/00002/PDC, presentata in data 01.03.2021, acclarata al prot. n. 2018, dalla Società ASA INVESTMENT SRL con sede in Via Giovanni Battista Moroni 32 –

20146 MILANO , di rilascio permesso di costruire ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 in relazione al progetto edilizio di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) sito sul terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni della Provincia di Bergamo al Foglio 21, Mappale 242 - 244 e Catasto Fabbricati foglio 21, Mappale 236 ; tale area è localizzata nella parte orientale del Comune di San Pellegrino Terme, in località Salvarizza, ad una quota compresa tra 860 e 887 m s.l.m. a Nord della frazione di Santa Croce, con contestuale richiesta di variazione del vigente Piano di Governo del Territorio - P.G.T., mediante attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTA la pratica SUAP/2021/00001/VAR presentata in data 15.03.2021 al prot. n. 2641 di "Domanda di convocazione della conferenza di servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT)" (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12) , presentata dalla Società ASA INVESTMENT SRL con sede in Via Giovanni Battista Moroni 32 – 20146 MILANO, per realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) a Santa Croce;

VISTA la documentazione allegata alle pratiche di cui sopra;

Dato atto che l'ambito cui si riferisce la richiamata domanda risulta in contrasto con la vigente disciplina edilizia e urbanistica in quanto allo stato attuale il Piano Di Governo del Territorio vigente inquadra all'interno del Piano delle Regole - PR 01.b Ambiti del tessuto urbano consolidato , ambiti agricoli e destina l'area oggetto d'intervento all' ambito di trasformazione ATr5 – Santa Croce tavola PR.02.d e tale ambito prevederebbe l'insediamento di una funzione di tipo residenziale per un'utilizzazione territoriale di 582 mq.

Dato altresì atto che il progetto della nuova RSA ,oggetto della presente proposta ,prevede la realizzazione di un volume di circa 17000 mc e uno sviluppo di slp di oltre 4000 mq disposti su 4 livelli, ponendosi quindi in contrasto con le prescrizioni urbanistiche vigenti, sia per densità che per destinazione funzionale;

Riscontrato che per la riferita situazione urbanistica si richiede, contestualmente alla suddetta istanza, una variante al PGT vigente, prevedendo una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) realizzabile di 5000 mq, oltre all'inserimento dell'area all'interno del Piano dei Servizi del Comune di San Pellegrino Terme.

Considerato che l'intervento di cui trattasi, così come emerso negli elaborati progettuali essendo non conforme al vigente P.G.T., comporta l'attivazione delle procedure di cui all' art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ed essendo altresì intervento da autorizzarsi in variante allo strumento urbanistico necessita di preventiva procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS secondo quanto prescritto dall'art. 4 della legge regionale 12/2005 e dalla d.c.r. VIII/351 del 13 marzo 2007.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18.03.2021 ad oggetto"Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico presentato dalla Società Asa Investment SRL per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), in località Salvarizza, della frazione di Santa Croce, avvio del procedimento SUAP in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 L.R 12/2005 e dell'art. 8 del dpr 160/2010 unitamente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica - VAS.";

VISTO CHE con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati i settori del pubblico interessati e sono state definite anche le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicazione delle informazioni:

VISTO l'avviso di avvio del procedimento e di deposito del Rapporto Ambientale Preliminare, pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito SIVAS regionale in data 18/03/2021, a cura dell'autorità procedente;

PRESO ATTO che la Convocazione della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) in considerazione della grave emergenza sanitaria COVID-19 in corso, si è svolta in forma asincrona dal giorno 23 marzo 2021, dal giorno 23 marzo fino al 21 aprile i soggetti interessati potevano inviare osservazioni, contributi, suggerimenti e proposte mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it, indicando come oggetto "Procedimento S.U.A.P. di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. n. 97 L.R. 12/2005 e dell'art. n. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)".

VISTO che in data 22.04.2021 prot. 4115 è stato redatto il relativo Verbale di conferenza VAS.

RICHIAMATO il Decreto di assoggettabilità alla VAS della Variante di cui trattasi, prot. 4118 del 22.04.2021 emesso dall'Autorità Competente d'intesa con L'Autorità Procedente;

SI RENDE NOTO CHE

la variante SUAP al PGT vigente correlata all'istanza ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005 in merito al progetto edilizio presentato dalla Società Asa Investment SRL per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), in località Salvarizza, della frazione di Santa Croce, per la quale è stato espletato il procedimento per la Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – V.A.S., è da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS, così come determinato con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, emesso in data 22.04.2021 prot. 4118;

L' AUTORITÀ PROCEDENTE
Arch. Bogumil Filipczuk