



Comune di San Pellegrino Terme
Servizio Gestione del Territorio

Data 22.04.2021

OGGETTO: Procedimento S.U.A.P. di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. n. 97 L.R. 12/2005 e dell'art. n. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), sull'area identificata al Catasto Terreni della Provincia di Bergamo al Foglio 21, Mappale 242 - 244 e Catasto Fabbricati foglio 21, Mappale 236 del Comune di San Pellegrino Terme. Per conto della Soc. Asa Investment srl.

VERBALE DI CONFERENZA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VAS.

Premesso che:

- il Comune di San Pellegrino Terme è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 07.04.2014 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 34 del 20/08/2014;

Visti:

- il D.Lgs.vo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16/01/2008, n. 4;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- gli indirizzi per la Valutazione Ambientale di Piani e dei Programmi (art.4, comma 1, L.R. 12/2005) approvati dalla Regione Lombardia con D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 e s.m.i. ed ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., aventi per oggetto "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei piani e Programmi- VAS;
- la D.G.R. 10/11/2010 n.9/761 e s.m.i. di Approvazione allegato 1 r – Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi – Sportello Unico Attività Produttive;
- gli ulteriori indirizzi operativi contenuti nella D.G.R. del 25/07/2012, n. IX/3836 e s.m.i. "Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi" VAS Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi – Variante al Piano dei servizi e Piano delle Regole;

VISTA la pratica PE/2021/00002/PDC, presentata in data 01.03.2021, acclarata al prot. n. 2018, dalla Società ASA INVESTMENT SRL con sede in Via Giovanni Battista Moroni 32 – 20146 MILANO, di rilascio permesso di costruire ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 in relazione al progetto edilizio di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) sito sul terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni della Provincia di Bergamo al Foglio 21, Mappale 242 - 244 e Catasto Fabbricati foglio 21, Mappale 236; tale area è localizzata nella parte orientale del Comune di San Pellegrino Terme, in località Salvarizza, ad una quota compresa tra 860 e 887 m s.l.m. a Nord della frazione di Santa Croce, con contestuale richiesta di variazione del vigente Piano di Governo del Territorio - P.G.T., mediante attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Viale Papa Giovanni XXIII, 20 - 24016 San Pellegrino Terme (BG) - Tel. 0345/25006 - Fax 0345/25022 - Partita IVA 00306690165

E-mail: ediliziaprivata@comune.sanpellegrinoterme.bg.it
-PEC: comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.sanpellegrinoterme.bg.it

Pagina 1

Orari di apertura: mercoledì e venerdì dalle 9,00 alle 12,00 - martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00

VISTA la pratica SUAP/2021/00001/VAR presentata in data 15.03.2021 al prot. n. 2641 di "Domanda di convocazione della conferenza di servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT)" (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12) , presentata dalla Società ASA INVESTMENT SRL con sede in Via Giovanni Battista Moroni 32 – 20146 MILANO, per realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) a Santa Croce;

Vista la documentazione allegata alle pratiche di cui sopra;

Dato atto che l'ambito cui si riferisce la richiamata domanda risulta in contrasto con la vigente disciplina edilizia e urbanistica in quanto allo stato attuale il Piano Di Governo del Territorio vigente inquadra all'interno del Piano delle Regole - PR 01.b Ambiti del tessuto urbano consolidato, ambiti agricoli e destina l'area oggetto d'intervento all' ambito di trasformazione ATr5 – Santa Croce tavola PR.02.d e tale ambito prevederebbe l'insediamento di una funzione di tipo residenziale per un'utilizzazione territoriale di 582 mq.

Dato altresì atto che il progetto della nuova RSA, oggetto della presente proposta, prevede la realizzazione di un volume di circa 17000 mc e uno sviluppo di slp di oltre 4000 mq disposti su 4 livelli, ponendosi quindi in contrasto con le prescrizioni urbanistiche vigenti, sia per densità che per destinazione funzionale;

Riscontrato che per la riferita situazione urbanistica si richiede, contestualmente alla suddetta istanza, una variante al PGT vigente, prevedendo una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) realizzabile di 5000 mq, oltre all'inserimento dell'area all'interno del Piano dei Servizi del Comune di San Pellegrino Terme.

Considerato che l'intervento di cui trattasi, così come emerso negli elaborati progettuali essendo non conforme al vigente P.G.T., comporta l'attivazione delle procedure di cui all' art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ed essendo altresì intervento da autorizzarsi in variante allo strumento urbanistico necessita di preventiva procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS secondo quanto prescritto dall'art. 4 della legge regionale 12/2005 e dalla d.c.r. VIII/351 del 13 marzo 2007.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18.03.2021 ad oggetto "Progetto edilizio comportante la variazione dello strumento urbanistico presentato dalla Società Asa Investment SRL per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), in località Salvarizza, della frazione di Santa Croce, avvio del procedimento SUAP in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del dpr 160/2010 unitamente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica - VAS.";

VISTO l'avviso di avvio del procedimento e di deposito del Rapporto Ambientale Preliminare, pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito SIVAS regionale in data 23/03/2021;

PRESO ATTO CHE con Deliberazine di Giunta Comunale n. 31 del 18.03.2021 sono stati individuati :

- 1)I soggetti componenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i Comuni contermini:

A.R.P.A. DI BERGAMO

A.T.S. ZOGNO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Soprintendenza
Archeologica Belle Arti e per il Paesaggio di Bergamo e Brescia (sede di Brescia)

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della
Lombardia

Comunità Montana Valle Brembana

Regione Lombardia – DG Territorio e Urbanistica
Struttura Valutazione Ambientale Strategica

Regione Lombardia – DG Qualità e Ambiente
Direzione Generale Qualità dell' Ambiente

Regione Lombardia – STER di Bergamo

Provincia di Bergamo – Settore Ambiente

REGIONE LOMBARDIA/Sede Territoriale di Bergamo

ENTE REGIONALE PER I SERVIZI DELL' AGRICOLTURA E DELLE FORESTE (ERSAF)

COMANDO PROVINCIALE DEL C.F.S. – BERGAMO

COMANDO PROVINCIALE VV.F.

UNIACQUE SPA

UFFICIO D' AMBITO DI BERGAMO

Comuni contermini:
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO

COMUNE DI ZOGNO

COMUNE DI VAL BREMBILLA

COMUNE DI BRACCA

COMUNE DI ALGUA

COMUNE DI SERINA

COMUNE DI DOSSENA;

2) i portatori di interessi diffusi e pubblico interessato:

- il pubblico, i cittadini di San Pellegrino Terme, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;
- il pubblico interessato, le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale, le Associazioni di categoria e di Settore;

3) l'autorità proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente e responsabile per la VAS:

Autorità procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Arch. Bogumil Filipczuk,

Autorità competente per la VAS, il dipendente presso il Settore Gestione del Territorio, istruttore tecnico Geom. Cicco Davide in possesso dei requisiti richiesti;

Soggetto proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Soc. Asa Investment S.r.l.;

4) Le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione delle informazioni.

5) Le modalità di convocazione della conferenza di verifica.

RICHIAMATA la nota del 23.03.2021 con la quale è stata comunicata a tutti gli Enti, soggetti e Autorità individuati con la suindicata Deliberazione di Giunta comunale n° 31 del 18.03.2021 convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS.

PRESO ATTO che la Convocazione della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) in considerazione della grave emergenza sanitaria COVID-19 in corso, si è svolta in forma asincrona dal giorno 23 marzo 2021.

A partire dal 23.03.2021 è stato possibile consultare sul sito <https://www.sivas.servizirl.it> e sul Portale Istituzionale del Comune:

- il Rapporto ambientale preliminare del processo di verifica VAS;
- il materiale informativo e la documentazione progettuale.

Dal giorno 23 marzo fino al 21 aprile i soggetti interessati potevano inviare osservazioni, contributi, suggerimenti e proposte mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it, indicando come oggetto "Procedimento S.U.A.P. di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. n. 97 L.R. 12/2005 e dell'art. n. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)".

Alla data del 21 Aprile 2021, sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

1. Parere Regione Lombardia in data 24.03.2021 prot. n° 2994
2. Parere ATS di Bergamo in data 01.04.2021 prot. n° 3322
3. Parere Arpa di Bergamo in data 13.04.2021 prot. n° 3732
4. Parere Sovrintendenza di Bergamo e Brescia in data 13.04.2021 prot. n° 3755
5. Parere Provincia di Bergamo in data 20.04.2021 prot. n° 4031
6. Parere ATO di Bergamo in data 21.04.2021 prot. n° 4069

Che si allegano al presente verbale.

CONSIDERATO CHE la conferenza dei servizi deve intendersi di carattere decisivo e pertanto visto il parere negativo della Sovrintendenza del 13.04.2021 prot. n° 3755 con il quale si ritiene assolutamente indispensabile sottoporre il presente SUAP a procedura VAS.

RITENUTO pertanto non possibile accogliere la proposta circa l'esclusione della procedimento VAS della variante urbanistica in oggetto e pertanto:

LA CONFERENZA DI VERIFICA ESPRIME

PARERE NON FAVOREVOLE all'esclusione della procedura di VAS della variante conseguente all'istanza S.U.A.P. ex art. 8 dpr 160/2010 per l'intervento di realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), in località Salvarizza, della frazione di Santa Croce;

Di prendere atto delle proposte inserite nei pareri espressi dagli enti, allegati al presente atto quale parte integrante, della presente Conferenza di Valutazione;

Il provvedimento di verifica viene messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito web SIVAS;

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e trasmesso agli enti competenti.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente:

1. Parere Regione Lombardia in data 24.03.2021 prot. n° 2994
2. Parere ATS di Bergamo in data 01.04.2021 prot. n° 3322
3. Parere Arpa di Bergamo in data 13.04.2021 prot. n° 3732
4. Parere Sovrintendenza di Bergamo e Brescia in data 13.04.2021 prot. n° 3755
5. Parere Provincia di Bergamo

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

- Autorità procedente per la VAS Arch. Bogumil Filipczuk
- Autorità competente per la VAS Geom. Cicco Davide