



Comune di San Pellegrino Terme  
Servizio Gestione del Territorio

San Pellegrino Terme, 5 agosto 2022

## INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI VARI

### AVVISO

per la ricerca di manifestazioni di interesse per l’affidamento di incarico per servizi tecnici di architettura ed ingegneria.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Visti gli art. 46 e 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.M. 02.12.2016, n. 263;

Viste le Linee Guida ANAC nr. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti “indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

Viste le Linee Guida ANAC nr. 4 - Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Preso atto che non è ancora costituito apposito elenco, con il presente avviso si intende effettuare un procedimento preselettivo per individuare i potenziali soggetti affidatari;

Rende noto che l’Amministrazione intende procedere all’affidamento a professionisti aventi idonea qualificazione e competenza delle attività di **progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oltre alle prestazioni accessorie** relative agli interventi di seguito specificati.

Per l’affidamento dei servizi in parola si provvederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) e art. 157, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine di mercato.

#### 1) OGGETTO E NATURA DELL’INCARICO

L’incarico avrà ad oggetto l’attività di **progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione oltre alle prestazioni accessorie** relativamente ai seguenti interventi:

CUP	INTERVENTO	IMPORTO PROGETTO IMPORTO LAVORI
E54D22000160007	Riqualificazione energetica edificio scolastico di viale Vittorio Veneto	€ 2.833.960,00 € 2.000.000,00



**Comune di San Pellegrino Terme**  
Servizio Gestione del Territorio

E54J22000060007	Riqualificazione e messa in sicurezza palestra di viale Bortolo Belotti	€ 1.700.000,00 € 1.200.000,00
-----------------	---	----------------------------------

## 2) IMPORTI A BASE DI GARA

L'importo stimato relativo agli incarichi professionali che si intende affidare è determinato in base al D.M. 17.06.2016 come meglio di seguito specificato. Tutti gli importi sono comprensivi di spese e compensi accessori, al netto di oneri previdenziali ed Iva e comprende le seguenti prestazioni:

E54D22000160007. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE VITTORIO VENETO		
PRESTAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO NETTO
Progettazione definitiva	E.20	€ 54.615,18
	IA.02	€ 21.716,83
	IA.03	€ 12.139,31
Progettazione esecutiva	E.20	€ 31.353,16
	IA.02	€ 15.247,99
	IA.03	€ 8.523,35
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	E.20	€ 10.113,92
	IA.02	€ 4.620,60
	IA.03	€ 2.582,83
	<i>Totale</i>	€ 160.913,18

E54J22000060007. RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA PALESTRA DI VIALE BORTOLO BELOTTI		
PRESTAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO NETTO
Progettazione definitiva	E.20	€ 24.086,43
	S.04	€ 24.228,86
	IA.02	€ 16.143,78
	IA.03	€ 12.706,75
Progettazione esecutiva	E.20	€ 13.333,56
	S.04	€ 10.448,70
	IA.02	€ 10.872,34
	IA.03	€ 8.557,61
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	E.20	€ 4.301,15
	S.04	€ 3.028,61
	IA.02	€ 3.294,65
	IA.03	€ 2.593,22
Relazione geologica, indagini geotecniche ecc.	S.04	€ 6.744,71
	<i>Totale</i>	€ 140.340,36



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio Gestione del Territorio*

### **3) CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA.**

La procedura negoziata, alla quale parteciperanno i soggetti invitati a seguito del presente avviso, si svolgerà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 94, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **4) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.**

Possono presentare manifestazione di interesse a presente avviso i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **5) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO.**

Possono presentare domanda di partecipazione all'indagine di mercato tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. assenza di cause ostative alla stipulazione dei contratti, anche ai sensi della vigente legislazione antimafia;
- b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: iscrizione presso il competente Ordine professionale. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso di selezione pubblica. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., può essergli chiesto di comprovare l'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;
- c) Requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico organizzativi, come specificati nel successivo paragrafo;
- d) Abilitazione al ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

I soggetti affidatari dell'incarico, singoli o associati, devono risultare in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'espletamento dello stesso, **compresa la presenza di soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili e di un soggetto iscritto all'albo dei geologi ove richiesto.**

### **6) REQUISITI ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI.**

I soggetti interessati oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al precedente punto 5) lettere a) b) e d), compresa la presenza di un soggetto iscritto all'albo dei geologi, dovranno possedere i seguenti requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo:

- avvenuto espletamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

La documentazione relativa ai suddetti requisiti deve essere predisposta utilizzando l'allegato O, indicando il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate. Sono valutabili



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio Gestione del Territorio*

i servizi iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Si precisa inoltre che:

- a) In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti, sia economici che tecnici, dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La capogruppo deve possedere una quota, in misura almeno pari al cinquanta per cento dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi stabiliti dalla stazione appaltante, la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti;
- b) Per le società di professionisti è prescritto il possesso dei requisiti relativi alla predisposizione e aggiornamento dell'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche;
- c) Per le Società di Ingegneria è prescritto il possesso del requisito relativo alla presenza di Direttore Tecnico, che sia dotato di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;
- d) Per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale è prescritto il possesso dei requisiti indicati all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che i requisiti prescritti per la presentazione della manifestazione di interesse devono essere posseduti, a pena di esclusione, cumulativamente dal raggruppamento. La capogruppo deve possedere i requisiti in misura percentuale maggioritaria superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- e) Per i consorzi stabili di società di ingegneria è prescritto che i requisiti siano posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

## **7) AVVALIMENTO**

Nel caso l'offerente sia carente di uno dei requisiti speciali previsti dall'avviso, potrà partecipare mediante avvalimento. In applicazione dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è consentito l'avvalimento allegando all'istanza di partecipazione la seguente documentazione amministrativa:

- a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla selezione, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;



**Comune di San Pellegrino Terme**  
Servizio Gestione del Territorio

- b) una o più dichiarazioni dell'operatore economico ausiliario con le quali questo ultimo:
- attesta il possesso dei requisiti di ordine generale;
  - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti
  - attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- c) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente stesso può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

N.B. si ricorda che il possesso dei requisiti mediante avvalimento dovrà essere dimostrato attraverso la presentazione della sopracitata documentazione già a partire dalla presente fase esplorativa: in caso contrario, nella successiva procedura negoziata, non potranno essere invitati operatori che non siano in possesso dei requisiti richiesti.

#### **8) RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI.**

È ammessa la partecipazione in raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In tal caso l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei concorrenti.

#### **9) ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E MODALITÀ DI PAGAMENTO.**

I tempi di espletamento dell'incarico, che decorrono dalla data dell'ordine scritto impartito dal Responsabile del Procedimento e comunicato agli interessati attraverso fax e/o e-mail, sono fissati come segue:

CUP	LAVORO	TEMPI DI CONSEGNA	
		DEFINITIVO	ESECUTIVO
E54D22000160007	Riqualificazione energetica edificio scolastico di viale Vittorio Veneto	90	60
E54J22000060007	Riqualificazione e messa in sicurezza palestra di viale Bortolo Belotti	90	60

Gli allegati, nelle diverse fasi progettuali, dovranno essere conformi a quanto previsto dalla vigente normativa, andranno consegnati in almeno due copie in formato cartaceo (salva la possibilità di richiedere un numero di copie superiore) e in formato digitale.



**Comune di San Pellegrino Terme**  
Servizio Gestione del Territorio

Per le successive attività verrà considerato, tra l'altro, il cronoprogramma lavori.

Il soggetto incaricato dovrà altresì provvedere alla predisposizione di tutti quegli atti necessari all'ottenimento di pareri ed autorizzazioni. In questo caso potrà essere autorizzato un periodo di proroga ai termini suddetti.

Le modalità di pagamento degli importi riferiti alle prestazioni verranno fissati nel disciplinare d'incarico tenendo conto dei seguenti limiti:

- Importo relativo a tutte le fasi progettuali: entro 60 giorni dalla data di validazione e approvazione degli elaborati.

## **10) MODALITÀ E TERMINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati sono invitati a presentare manifestazione di interesse mediante invio della documentazione completa prevista dal presente avviso all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di San Pellegrino Terme **comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it**, entro le ore **12.00 del giorno 20.08.2022**. Per una migliore gestione della procedura, le richieste dovranno recare nell'oggetto della e.mail esclusivamente la dicitura **"Manifestazione di interesse per l'affidamento incarichi professionali vari"**.

L'istanza di ammissione alla gara deve essere predisposta utilizzando il modello Allegato A e dovrà essere sottoscritta:

- dallo stesso professionista singolo;
- in caso di studio associato, da tutti i professionisti associati, ciascuno per proprio conto;
- in caso di società di professionisti o di ingegneria, dal legale rappresentante della società;
- in caso di associazione temporanea non ancora formalmente costituita, tra i soggetti di cui ai punti precedenti: dai soggetti sopra menzionati, in relazione a ciascun componente l'associazione, ciascun per proprio conto, deve essere inoltre presentata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno a costituire, in caso di affidamento dell'incarico, associazione temporanea nelle forme di legge, come prescritto dall'art.48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i., con indicate le prestazioni che verranno eseguite dai rispettivi componenti il raggruppamento;
- in caso di associazione temporanea già formalmente costituita, dal soggetto capogruppo mandatario.

Alla domanda, presentata utilizzando l'Allegato A, devono inoltre essere allegati:

Allegato "N" - CURRICULUM VITAE;

Allegato "O" - SCHEDA REFERENZE PROFESSIONALI.<sup>1</sup>

A seguito della scadenza del termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Procedimento o la Commissione deputata all'espletamento dell'indagine di mercato, in seduta pubblica alle ore **10.00 del giorno 29.08.2022** presso l'Ufficio tecnico comunale, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare **esclusi-**

---

<sup>1</sup> Nel caso di partecipazione a più incarichi si dovrà provvedere ad allegare le schede con le referenze professionali separate e distinte per ogni categoria di lavori.



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio Gestione del Territorio*

**vamente** la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati, ed in caso negativo escludendo quelle carenti dei requisiti, incomplete o non riportanti i dati e le informazioni richieste. Dopodiché si provvederà come di seguito indicato:

- qualora nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle domande pervenute ed ammesse risulti inferiore o uguale a n. 10 (dieci), si procederà direttamente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con i soggetti risultanti in possesso dei requisiti previsti;
- qualora il numero dei partecipanti ammessi alla presente indagine di mercato risulti superiore a n. 10 (dieci), si procederà con la selezione di n. 10 (dieci) concorrenti idonei da invitare alla procedura negoziata. Coerentemente con le indicazioni di cui alle Linee Guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibera n. 206/2018 e con delibera n. 636/2019, tra i soggetti ammessi vengono selezionati, dalla stazione appaltante, gli operatori economici da invitare mediante la valutazione dei curricula presentati. Verrà valutata l'esperienza e la capacità professionale desunta dalla documentazione di cui al presente punto, applicando criteri che privilegeranno l'esperienza documentata inerente servizi che presentino i maggiori elementi di analogia con le caratteristiche, le problematiche e la complessità dell'intervento da realizzare. **Al fine di semplificare la valutazione, si invitano i concorrenti interessati a fornire solo ed esclusivamente i dati richiesti e con le modalità indicate, poiché non verranno considerati ulteriori elementi.**

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento ed i relativi verbali sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla procedura di affidamento (art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

I soggetti selezionati verranno invitati alla procedura negoziata che verrà condotta mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Per la presentazione delle offerte verrà assegnato un termine massimo di 20 (venti) giorni decorrenti dal ricevimento dell'invito.

#### **11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

Ultimata l'indagine di mercato di cui al presente avviso ed individuati gli operatori economici da invitare si procederà con procedura negoziata.

I servizi, ad esclusione di quanto riportato sotto, saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il punteggio massimo di 100 punti è ripartito come di seguito:

- a) offerta tecnica max punti 70;
- b) offerta economica max punti 30.



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Servizio Gestione del Territorio*

## **12) INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:**

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, in aderenza a quanto previsto dalla normativa nazionale vigente e dai principi comunitaria in materia.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **13) TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, nr. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito delle operazioni e degli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso. Il presente avviso ed i relativi allegati sono visionabili e scaricabili anche dal sito internet del Comune di San Pellegrino Terme.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, ai seguenti recapiti: tel. 0345 25006, PEO [lavoripubblici@comune.sanpellegrinoterme.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.sanpellegrinoterme.bg.it), PEC [comune.sanpellegrino-terme@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanpellegrino-terme@pec.regione.lombardia.it).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Bogumil Filipczuk